

## **REGULAMIN ROZLICZENIA ZA ZUŻYWANIE WODY I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW W LOKALACH WYPOSAŻONYCH W URZĄDZENIA POMIAROWE (WODOMIERZE)**

Regulamin rozliczania najemców za zużywanie wody i odprowadzanie ścieków w budynkach wielorodzinnych należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno, zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, w których lokale są wyposażone w indywidualne urządzenia pomiarowe.

1. Ustalenia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do rozliczania najemców za zużywanie wody na cele bytowe i odprowadzanie ścieków w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno, zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwanym dalej Zakładem.
2. Regulamin obowiązuje również dla budynków, z których ścieki nie są odprowadzane do sieci miejskiej, z tym, że dotyczy w tych przypadkach jedynie rozliczenia dostarczanej wody.
3. W przypadku, gdy lokale najemców położone są w budynku wspólnoty mieszkaniowej, w której Miasto Kutno jest współwłaścicielem, niniejszy regulamin stosuje się odpowiednio, a wszelkie obliczenia dla części miejskiej dokonuje się proporcjonalnie do ilości udziałów w nieruchomości.
4. Przyjmuje się, że ilość dostarczanej wody w m<sup>3</sup> równa jest ilości odprowadzonych w m<sup>3</sup> ścieków.
5. Rozliczenia za zużywanie wody i odprowadzanie ścieków dokonuje się dla każdego budynku wyposażonego w stosowne instalacje, w oparciu o wskazania wodomierza głównego, wodomierzy w lokalach oraz określonego dla każdego budynku współczynnika korekcyjnego, rozliczającego różnicę pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy w lokalach.
6. Przyjmuje się podstawowy, 12 miesięczny okres rozliczeniowy pokrywający się z rokiem kalendarzowym.
7. Przez 12 miesięczny okres rozliczeniowy najemcy zobowiązani są ponosić opłaty w formie zaliczek, wnoszonych w terminie opłat czynszowych, a obliczanych na podstawie niniejszego regulaminu.
8. Współczynnik korekcyjny obliczany będzie dla każdego budynku corocznie po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
9. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego Zakład dokonuje rozliczenia za dostarczoną do budynku wodę i odprowadzone ścieki, wg poniższego schematu:
  - a. Obliczenie ilości dostarczonej do budynku wody:
$$W_b = S_{wgk} - S_{wgp}$$
gdzie:  
W<sub>b</sub> - ilość dostarczonej do budynku wody w m<sup>3</sup> w okresie rozliczeniowym  
S<sub>wgk</sub> - stan wodomierza głównego w m<sup>3</sup> na końcu okresu rozliczeniowego  
S<sub>wgp</sub> - stan wodomierza głównego w m<sup>3</sup> na początku okresu rozliczeniowego
  - b. Obliczenie ilości zużytej w budynku wody wg wodomierzy w lokalach:
$$W_z = W_{wl}$$
gdzie:  
W<sub>z</sub> - ilość zużytej w budynku wody w m<sup>3</sup> wg wodomierzy w lokalach w okresie rozliczeniowym  
W<sub>wl</sub> - ilość zużytej wody w m<sup>3</sup> będącej sumą wskazań wodomierzy w lokalach w okresie rozliczeniowym

- c. Obliczenie ilości wody w m<sup>3</sup> która pozostaje do rozliczenia:

$$W_n = W_b - W_z$$

gdzie:

$W_n$  - ilość wody w m<sup>3</sup> która pozostaje do rozliczenia

- b) Obliczenie współczynnika korekcyjnego:

$$K = 1 + W_n / W_b$$

gdzie:

$K$  - współczynnik korekcyjny

- d. Obliczenie ilości zużytej wody przez najemcę skorygowana współczynnikiem korekcyjnym:

$$W_{wk} = W_w \times K$$

gdzie:

$W_{wk}$  - skorygowana ilość zużytej wody przez najemcę

- e. Obliczenie wartości dopłaty dla najemcy:

$$D = W_{wk} \times C_w$$

gdzie:

$D$  - wartość dopłaty w PLN

$C_w$  - sumaryczna cena 1m<sup>3</sup> dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w okresie rozliczeniowym

10. Po ustaleniu faktycznej ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków dla danego lokalu, Zakład jest zobowiązany, do końca miesiąca lutego następnego roku, do pisemnego przedstawienia najemcy rozliczenia tych kosztów.
11. W przypadku wystąpienia niedopłaty w danym okresie rozliczeniowym ustala się obowiązek jej uregulowania przez najemcę w terminie do końca miesiąca marca następnego roku.
12. W przypadku uiszczania przez najemców zaliczek przewyższających koszty zużytej wody i odprowadzanych ścieków w danym okresie rozliczeniowym, Zakład zalicza nadpłatę poczet przyszłych zaliczek informując o tym pisemnie najemcę.
13. Na podstawie danych wieloletnich z lat ubiegłych wprowadza się dla każdego budynku począwszy od 1 marca 2005 roku współczynnik korekcyjny obliczony analogicznie jak stanowi niniejszy regulamin. Od tego terminu, każdy rachunek będzie zawierał kwotę, stanowiącą iloraz wartości obliczonej wg stanu wodomierza i współczynnika korekcyjnego, którą każdy z najemców ma obowiązek uiścić w terminie wnoszenia opłaty za używanie wody i odprowadzanie ścieków. Opłata ta stanowi zaliczkę wnoszoną przez każdego z najemców za używanie wody i odprowadzanie ścieków. Po zakończeniu pierwszego okresu rozliczeniowego, współczynniki korekcyjne zostaną ponownie obliczone dla każdego z budynków zgodnie z zapisami niniejszego regulaminu, a każdy z najemców otrzyma stosowne rozliczenie.