

## A N E K S NR 1/2008

z dnia 30 grudnia 2008 r. do Zarządzenia Nr 7/2005 r. Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie z dnia 22 lutego 2005 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminów zakładowych, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 7 do niniejszego zarządzenia.

### §1

Ulega zmianie załącznik nr 7 do ww. Zarządzenia dotyczący: **„Regulaminu rozliczania najemców za usuwanie odpadów komunalnych z posesji wielorodzinnych należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno, zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie”**.

1. W miejsce pkt. 1 i pkt. 2, który zostaje wykreślony, wprowadza się nowy zapis, który otrzymuje brzmienie:
  1. Wysokość opłat dla najemców mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno ustalone są w oparciu o wyniki przetargu ogłoszonego przez Zarząd Nieruchomości Miejskich zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.
  2. Wnoszone opłaty wynikające z przetargu, o których mowa w ust. 1 nie podlegają rozliczeniu z najemcami mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno.
2. Do pkt. 3, który pozostaje niezmienny wprowadza się dodatkowo zapis o brzmieniu:
  - 3<sup>1</sup> Dopuszcza się inny sposób rozliczenia najemców za usuwanie odpadów komunalnych budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe lub inne podmioty, gdzie najemcy mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno korzystają z kontenerów/pojemników będących we władaniu tych podmiotów.
  - 3<sup>2</sup> Rozliczenie najemców, w takim przypadku odbywa się w oparciu o regulaminy obowiązujące w tych zasobach.
3. Skreśla się pkt.: 4, 5, 6, 7,8, 9 i 10 ww. załącznika.

### §2

Ulega zmianie załącznik nr 6 do ww. Zarządzenia dotyczący: **„Regulaminu rozliczania najemców za zużytą energię ciepłą w budynkach wielorodzinnych należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno, zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich Kutnie, w których lokale są wyposażone w indywidualne urządzenia pomiarowe ciepła.”**

1. Ulega zmianie treść pkt. 4, którego zapis otrzymuje brzmienie:
  4. Przyjmuje się podstawowy 12 miesięczny okres rozliczeniowy od miesiąca 01 stycznia do 31 grudnia danego roku. W przypadkach szczególnych może nastąpić inny, dłuższy lub krótszy okres rozliczeniowy, rozpoczynający się lub kończący w innych terminach. Może to mieć zastosowanie zwłaszcza w przypadkach, gdy dostawca energii cieplnej uzyska zgodę Urzędu Regulacji Energetyki na wcześniejszą lub późniejszą zmianę taryf niż wcześniej zakładał.
2. W miejsce pkt. 5, który zostaje wykreślony, wprowadza się nowy zapis, który otrzymuje brzmienie:

5. Przyjmuje się, że rozliczenie za zużycie energii cieplnej będzie dokonywane raz w roku, po zakończeniu danego roku (sezon rozliczeniowy) w m-cu luty /marzec, chyba, że zajdą okoliczności, o których mowa w ust. 3.

### §3

Ulega zmianie załącznik nr 5 do ww. Zarządzenia dotyczący: „**Regulaminu rozliczania najemców za zużytą energię ciepłą w budynkach wielorodzinnych należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno, zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, których lokale nie są wyposażone w indywidualne urządzenia pomiarowe ciepła**” .

1. Ulega zmianie treść pkt. 4, którego zapis otrzymuje brzmienie:
  4. Przyjmuje się podstawowy 12 miesięczny okres rozliczeniowy od miesiąca 01 stycznia do 31 grudnia danego roku. W przypadkach szczególnych może nastąpić inny, dłuższy lub krótszy okres rozliczeniowy, rozpoczynający się lub kończący w innych terminach. Może to mieć zastosowanie zwłaszcza w przypadkach, gdy dostawca energii cieplnej uzyska zgodę Urzędu Regulacji Energetyki na wcześniejszą lub późniejszą zmianę taryf niż wcześniej zakładał.
2. W miejsce pkt. 5, który zostaje wykreślony, wprowadza się nowy zapis, który otrzymuje brzmienie:
  5. Przyjmuje się, że rozliczenie za zużycie energii cieplnej będzie dokonywane raz w roku, po zakończeniu danego roku (sezon rozliczeniowy) w m - cu luty/marzec, chyba, że zajdą okoliczności, o których mowa w ust. 3.

### §4

Pozostała treść załącznika nr 6 i załącznika nr 5 do Zarządzenia Nr 7/2005 z dnia 22 lutego 2005 roku pozostaje bez zmian.

### §5

Z-ca Kierownika Sekcji Eksploatacji odpowiedzialny jest za zapoznanie podległych pracowników z treścią wprowadzonych zmian do Regulaminów oraz zobowiązany jest do bezwzględnego egzekwowania postanowień w nich zawartych.

### §6

Nadzór nad wykonaniem niniejszego aneksu powierzam Kierownikowi Sekcji Eksploatacji.

### §7

Aneks do ww. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 01.01.2009 r.

Otrzymują:

1. Kierownik Sekcji Eksploatacji
2. Główny Księgowy
3. Z-ca Kierownika Sekcji Eksploatacji
4. A/a