

REGULAMIN ROZLICZENIA ZA ZUŻYWANIE WODY I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW W LOKALACH NIE WYPOSAŻONYCH W URZĄDZENIA POMIAROWE (WODOMIERZE)

Regulamin rozliczania najemców za zużywanie wody i odprowadzanie ścieków w budynkach wielorodzinnych należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno, zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, w których lokale nie są wyposażone w indywidualne urządzenia pomiarowe.

1. Ustalenia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do rozliczania najemców za zużywanie wody na cele bytowe i odprowadzanie ścieków w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno, zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwanym dalej Zakładem.
2. Regulamin obowiązuje również dla budynków, z których ścieki nie są odprowadzane do sieci miejskiej, z tym, że dotyczy w tych przypadkach jedynie rozliczenia dostarczanej wody.
3. W przypadku, gdy lokale najemców położone są w budynku wspólnoty mieszkaniowej, w której Miasto Kutno jest współwłaścicielem, niniejszy regulamin stosuje się odpowiednio, a wszelkie obliczenia dla części miejskiej dokonuje się proporcjonalnie do ilości udziałów w nieruchomości.
4. Przyjmuje się, że ilość dostarczanej wody w m³ równa jest ilości odprowadzonych w m³ ścieków.
5. Rozliczenia za zużywanie wody i odprowadzanie ścieków dokonuje się dla każdego budynku wyposażonego w stosowne instalacje, w oparciu o wskazania wodomierza głównego.
6. Przyjmuje się podstawowy, 12 miesięczny okres rozliczeniowy pokrywający się z rokiem kalendarzowym.
7. Przez 12 miesięczny okres rozliczeniowy najemcy zobowiązani są ponosić opłaty w formie zaliczek, wnoszonych w terminie opłat czynszowych, a obliczanych na podstawie niniejszego regulaminu.
8. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego Zakład dokonuje rozliczenia za dostarczoną do budynku wodę i odprowadzone ścieki, wg poniższego schematu:
 - a. Obliczenie ilości dostarczonej do budynku wody:
$$W_b = S_{wgk} - S_{wgp}$$
gdzie:
W_b - ilość dostarczonej do budynku wody w m³ w okresie rozliczeniowym
S_{wgk} - stan wodomierza głównego w m³ na końcu okresu rozliczeniowego
S_{wgp} - stan wodomierza głównego w m³ na początku okresu rozliczeniowego
 - b. Obliczenie średniej miesięcznej ilości zużywanej wody przez każdego mieszkańca budynku:
$$W_n = W_b / N / 12$$
gdzie:
W_n - średnie miesięczne zużycie wody przez każdego mieszkańca budynku
N - średnia ilość osób mieszkająca w budynku w okresie rozliczeniowym
 - c. Obliczenie wartości opłaty dla każdego mieszkańca budynku:
$$O = W_n \times C_w$$
gdzie:
O - wartość opłaty w PLN

Cw - sumaryczna cena 1m³ dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w okresie rozliczeniowym

d. Obliczenie wartości opłaty przypadającej dla danego najemcy:

$$K = O \times M$$

gdzie:

K - wartość opłaty przypadającej na danego najemcę

M - średnia ilość osób mieszkająca w danym lokalu w okresie rozliczeniowym

9. Po ustaleniu faktycznej ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków dla danego lokalu, Zakład jest zobowiązany, do końca miesiąca lutego następnego roku, do pisemnego przedstawienia najemcy rozliczenia tych kosztów.
10. W przypadku wystąpienia niedopłaty w danym okresie rozliczeniowym ustala się obowiązek jej uregulowania przez najemcę w terminie do końca miesiąca marca następnego roku.
11. W przypadku uiszczania przez najemców zaliczek przewyższających koszty zużytej wody i odprowadzanych ścieków w danym okresie rozliczeniowym, Zakład zalicza nadpłatę na poczet przyszłych zaliczek informując o tym pisemnie najemcę.
12. Na podstawie zużycia wody w poprzednim okresie rozliczeniowym ustala się normę zużycia wody w m³ w takiej samej wysokości na następny okres rozliczeniowy, stanowiącej podstawę do ustalenia zaliczek, równających się iloczynowi normy w m³ i opłaty za zużywaną wodę i odprowadzanie ścieków wynikających z obowiązujących taryf .