

REGULAMIN ROZLICZANIA ZA USUWANIE ODPADÓW PŁYNNYCH

Regulamin rozliczania najemców za usuwanie odpadów płynnych z posesji wielorodzinnych należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno, zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie.

1. Ustalenia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do rozliczania najemców za usuwanie odpadów płynnych z posesji wyposażonych w szamba lub doły kloaczne oraz dla tych, gdzie jedno szambo lub dół kloaczny przypada na dwie lub więcej posesji wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno, zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwanym dalej Zakładem.
2. Rozliczenia za usuwanie odpadów dokonuje się na podstawie potwierdzonych przez administratora rejonu dokumentów stwierdzających usunięcie odpadów płynnych przez firmę posiadającą stosowną koncesję w tym zakresie.
3. Przyjmuje się podstawowy, 12 miesięczny okres rozliczeniowy pokrywający się z rokiem kalendarzowym.
4. Przez 12 miesięczny okres rozliczeniowy najemcy zobowiązani są ponosić opłaty w formie zaliczek, wnoszonych w terminie opłat czynszowych, a obliczanych na podstawie niniejszego regulaminu.
5. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego Zakład dokonuje rozliczenia za usuwanie odpadów płynnych z posesji, wg poniższego schematu:
 - a. Obliczenie ilości odpadów płynnych usuniętych z posesji w ciągu okresu rozliczeniowego:
$$O_r = O_d$$
gdzie:
 O_r - ilość odpadów płynnych usuniętych z posesji w ciągu okresu rozliczeniowego
 O_d - obliczona w m³ suma odpadów płynnych wynikająca z potwierdzonych dokumentów w ciągu okresu rozliczeniowego
 - b. Obliczenie średniej miesięcznej ilości odpadów płynnych usuniętych z posesji przypadająca na każdego mieszkańca:
$$O_n = O_r / N / 12$$
gdzie:
 O_n - średnia miesięczna ilość odpadów płynnych usuniętych z posesji przypadająca na każdego mieszkańca
 N - średnia ilość osób mieszkająca w budynku w okresie rozliczeniowym
 - c. Obliczenie wartości opłaty dla każdego mieszkańca budynku:
$$O = O_n \times C_o$$
gdzie:
 O - wartość opłaty w PLN
 C_o - cena 1m³ usunięcia odpadów płynnych z danej posesji w okresie rozliczeniowym wynikająca z umowy z firmą dokonującą wywozu
 - d. Obliczenie wartości opłaty przypadającej dla danego najemcy:
$$K = O \times M$$
gdzie:
 K - wartość opłaty przypadającej na danego najemcę
 M - średnia ilość osób mieszkająca w danym lokalu w okresie rozliczeniowym
6. Po ustaleniu faktycznej ilości usunięcia odpadów płynnych dla danego lokalu, Zakład jest zobowiązany, do końca miesiąca lutego następnego roku, do pisemnego przedstawienia najemcy rozliczenia tych kosztów.

7. W przypadku wystąpienia niedopłaty w danym okresie rozliczeniowym ustala się obowiązek jej uregulowania przez najemcę w terminie do końca miesiąca marca następnego roku.
8. W przypadku uiszczania przez najemców zaliczek przewyższających koszty usunięcia odpadów płynnych w danym okresie rozliczeniowym, Zakład zalicza nadpłaty na poczet przyszłych opłat informując o tym pisemnie najemcę.
9. W przypadku, gdy jedno szambo lub dół kloaczny przypada na dwie lub więcej posesji obliczenia stosuje się analogicznie, rozliczając usunięte odpady płynne i obliczając stosowne opłaty na wszystkie osoby zamieszkujące te posesje.
10. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza w takich, gdzie dana posesja jest znacznie oddalona od punktu zlewnego lub zachodzą inne uzasadnione przesłanki i najemcy byłiby obciążeni z tytułu opłat za odpady płynne ponad miarę, dopuszcza się możliwość innego rozliczenia najemców. Polega on na przyjęciu norm zrzutu ścieków dla każdej z takich posesji na podstawie ilości zużywanej wody, przyjmując, że 1m³ pobranej wody równy jest 1m³ zrzuconych ścieków. W takim przypadku koszt 1m³ zrzuconych ścieków będzie równy kosztowi 1m³ ścieków odprowadzanych do kanalizacji miejskiej. Sposób obliczenia opłat przypadających na każdego najemcę, stosuje się wtedy odpowiednio, zgodnie z przepisami niniejszego regulaminu.