

**Wniosek Nr .....o wynajęcie lokalu mieszkalnego i o najem socjalny lokalu\***  
(wypełnia ZNM)

- 1.Wnoszę o potwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu lokalu\*  
2.Wnoszę o zawarcie najmu lokalu po zgonie współnajemcy\*

**3. Wnoszę o wynajęcie:**

- a) lokalu dotychczas zajmowanego bez tytułu prawnego\*  
b) lokalu wynajmowanego dotychczas na czas oznaczony(gdy upłynął okres na ,który zawarto umowę najmu)\*  
c) obecnie zajmowanego bezumownie lokalu (gdy dotychczasowy najem socjalny lokalu zakończył się)\*  
d)obecnie zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu (na podstawie wyroku sądowego)\*  
e) innego najmu socjalnego lokalu lub lokalu na czas nieoznaczony gdy dotychczasowa umowa najmu i najem socjalny lokalu zakończył się.\*

(wypełnia wnioskodawca)

**I. Informacje o osobach ubiegających się o wynajęcie lokalu.**

**I.1. Dane wnioskodawców:**

( wyjaśnienie: należy wpisać osoby, z którymi będzie zawarta umowa najmu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim należy wpisać dane obojwójga małżonków)

| I.p | Imię i nazwisko<br>adres zamieszkania | data urodzenia | stan cywilny | Data zamieszkania na<br>terenie miasta Kutna |
|-----|---------------------------------------|----------------|--------------|--|
| 1.  |                                       |                |              |  |
| 2.  |                                       |                |              |  |

**I.2. Dane pozostałych członków gospodarstwa domowego:**

| I.p | Imię i nazwisko<br>adres<br>zamieszkania | data urodzenia | stopień pokrewieństwa | Data zamieszkania na<br>terenie miasta Kutna |
|-----|--|----------------|-----------------------|--|
| 1.  |  |                |                       |  |
| 2.  |  |                |                       |  |
| 3.  |  |                |                       |  |
| 4.  |  |                |                       |  |
| 5.  |  |                |                       |  |
| 6.  |  |                |                       |  |

(tabela I wypełnia się w przypadku wstąpienia w stosunek najmu , zmiany najemcy, ponownego zawarcia najmu socjalnego i osób zajmujących lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy)

\* zaznaczyć właściwe (wypełnia wnioskodawca)

**II.1. Informacje o lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca.**

**II.1.1. Adres lokalu** .....

**II.1.2. Okres zamieszkiwania w lokalu (data)**

..... rok (wnioskodawca z pkt.1 z tabeli I 1)

..... rok (wnioskodawca z pkt. 2 z tabeli I 1)

**II.1.3.** Powierzchnia **użytkowa** lokalu .....m<sup>2</sup>, powierzchnia **mieszkalna** lokalu ( wyjaśnienie: suma powierzchni wszystkich pokoi w lokalu) ..... m<sup>2</sup>

**II.1.3.** Wyposażenie techniczne lokalu:

- a) instalacja wodociągowa – TAK / NIE \*
- b) instalacja kanalizacyjna – TAK / NIE \*
- c) centralne ogrzewanie z sieciowe – TAK / NIE \*
- d) centralne ogrzewanie z innego źródła – TAK / NIE \*

**II.1.4.** Kondygnacja .....

**II.1.5.** Struktura lokalu ..... pokoje, kuchnia / łazienka/ WC \*, inne pomieszczenia.....  
.....\*zaznaczyć właściwe

**II.1.6.** Lokal objęty decyzją nakazującą wyłączenie budynku lub jego części z użytkowania – TAK / NIE \*

**II.1.7.** Lokal jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym – TAK / NIE \*

**II.1.8.** Występują zaległości w płatnościach związanych z korzystaniem z lokalu – TAK / NIE \*

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "TAK" podać całkowitą kwotę zadłużenia .....zł

Zawarto z ZNM ugodę dotyczącą spłaty zadłużenia – TAK / NIE \*

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "TAK" podać czy ugoda jest realizowana – TAK / NIE \*

**II.1.9.** Wobec wnioskodawcy (wnioskodawcom) orzeczono eksmisję z lokalu– TAK / NIE \*

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "TAK" podać datę orzeczenia i sygn. akt

..... rok

**II.1.10.** Dane byłego najemcy lokalu .....

(imię i nazwisko)

.....  
.....  
.....  
(rodzaj umowy, data zawarcia, data zakończenia umowy, przyczyna zakończenia umowy)

**II.1.11.** Wnioskodawca zamieszkiwał z najemcą w lokalu do chwili jego śmierci – TAK / NIE

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....  
(data i podpis przedstawiciela wynajmującego lokal)

(ZNM Kutno)

\*zaznaczyć właściwe

**III.1. Inne dane dotyczące sytuacji wnioskodawcy wymienionego w pkt 1 tabeli I.1.**

**III.1.1.** Oświadczam, że jestem spokrewniony z byłym najemcą lokalu – TAK / NIE \*

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "TAK" należy podać stopień pokrewieństwa.....

**III.1.2.** Oświadczam, że:

a) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania\* nie posiadamy/posiadamy\* tytuł prawny do innego lokalu tj.(adres lokalu)

.....  
b) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania\* w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli / nie zbyli\*odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości)

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art 13 ust. 1 i ust 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 /WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO informuje, że:

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą Kutno,pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;
- 2.Inspektorem ochrony danych u administratorem jest Pan Piotr Rys, e-meail p.rys.@um.kutno.pl;
- 3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO;
- 4.Pani /Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5.Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- 6.Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
- 7.Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art.15 RODO),prawy do ich sprostowania lub uzupełnienia (art.16 RODO),ograniczenia przetwarzania (art RODO,pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art.18 ust. 1 a-d RODO);
- 8.Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77 RODO;
- 9.Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu;
- 10.Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,o którym mowa w art. 22 RODO.

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....  
(data i podpis wnioskodawcy wymienionego w pkt 1 z tabeli I)

\*zaznaczyć właściwe

### III.2 Inne informacje o sytuacji wnioskodawcy wymienionego w pkt 2 tabeli I.1

#### III.1.2. Oświadczam, że:

a) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania\* nie posiadamy/posiadamy\* tytuł prawny do innego lokalu tj.

.....  
b) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania\* w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli / nie zbyli\*odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art 13 ust. 1 i ust 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46 /WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą Kutno, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;
2. Inspektorem ochrony danych u administratorem jest Pan Piotr Rys, e-mail p.rys.@um.kutno.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO;
4. Pani /Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
6. Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art.15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art.16 RODO), ograniczenia przetwarzania (art RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art.18 ust. 1 a-d RODO);
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77 RODO;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....  
(data i podpis wnioskodawcy wymienionego w pkt 2 tabeli II)

\*zaznaczyć właściwe

#### **IV.1. Informacje o sposobie uregulowania stosunku prawnego.**

##### **IV.1.1. Wnoszę o:**

- a) zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w odniesieniu do dotychczas zajmowanego lokalu\*
- b) zawarcie umowy na czas oznaczony w odniesieniu do dotychczas zajmowanego lokalu \*
- c) zawarcie najmu socjalnego lokalu w odniesieniu do dotychczas zajmowanego lokalu \*
- d) zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lub oznaczony z powodu zaległości czynszowych wobec osób ,których zapadł wyrok o eksmisję \*
- e) zawarcie umowy najmu innego lokalu, najmu socjalnego lokalu, niż dotychczas zajmowany \*

\*(wypełnia wnioskodawca)

**IV.1.2. Stwierdzono przeszkody formalne uniemożliwiające zawarcie umowy najmu – TAK / NIE \***

**IV.1.3** Zawarcie umowy najmu nie jest dopuszczalne z uwagi na wystąpienie przesłanek określonych w § ..... uchwały Nr XXXIV/322/21 Rady Miasto Kutno z dnia 23 lutego 2021 roku z późn. zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Kutno.

(wypełnić w przypadku zaznaczenia w pkt 1 odpowiedzi "TAK")

\* zaznaczyć właściwe

**IV.1.4** Stwierdzam zawarcie umowy najmu /najmu socjalnego lokalu na czas nieoznaczony /oznaczony na podstawie § ..... uchwały Nr XXXIV/322/21 Rady Miasto Kutno z dnia 23 lutego 2021 roku z późn. zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Kutno.

.....  
Data i podpis wynajmującego)  
(Dyrektor ZNM)

## Wymagane załączniki/dokumenty:

1. Dowody osobiste wszystkich pełnoletnich osób – do wglądu;
2. Zaświadczenie wszystkich pełnoletnich osób o dochodach, w oparciu o deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego w oparciu o art. 9 i art .7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych
3. Orzeczenie sądu ustalające wysokość alimentów,
4. Akt zgonu dotychczasowego najemcy lokalu oraz dokumenty wskazujące pokrewieństwo wnioskodawcy z dotychczasowym najemcą (w przypadku wniosków dotyczących uregulowania stanu prawnego po zgonie najemcy),
5. Zaświadczenie wnioskodawców potwierdzające pobyt stały w Mieście Kutno przed złożeniem wniosku.
6. Zaświadczenie potwierdzające pobyt wszystkich osób wskazanych we wniosku pod danym adresem.
7. Inne dokumenty potwierdzające dane w złożonym wniosku.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Adres do korespondencji.....

nr tel. do kontaktu .....

\* zaznaczyć właściwe