

Wniosek Nro wyrażenie zgody na zamianę wzajemną lokali

(wypełnia ZNM)

wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Kutno oraz zamiany pomiędzy najemcami tych lokali i osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

I. Przedmiot zamiany:

I.1. Dane pierwszego z lokali podlegających zamianie: zlokalizowanego w mieszkaniowym zasobie Miasta Kutno

I.1.1. Lokal położony w przy ul. nr

I.1.2. Dane najemcy (ów) lokalu
.....

I.1.3. Powierzchnia użytkowa lokalu m², powierzchnia mieszkalna lokalu m²

I.1.4. Struktura lokalu pokoje, kuchnia / łazienka / WC *, inne pomieszczenia.....
.....

I.1.5. Wyposażenie techniczne lokalu:

- a) instalacja wodociągowa – TAK / NIE *
- b) instalacja kanalizacyjna – TAK / NIE *
- c) centralne ogrzewanie z sieciowe – TAK / NIE *
- d) centralne ogrzewanie z innego źródła – TAK / NIE *
- e) ogrzewanie z innego źródła – TAK / NIE *

I.1.6. Lokal objęty decyzją nakazującą wyłączenie budynku lub jego części z użytkowania – TAK / NIE *

* zaznaczyć właściwe

I.1.7. Lokal jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym – TAK / NIE *

I.1.8. Występują zaległości w płatnościach związanych z korzystaniem z lokalu w wysokości zł – TAK / NIE *

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych
(data i podpis przedstawiciela administratora lokalu)

I.2. Dane drugiego z lokali podlegających zamianie, zlokalizowanym w mieszkaniowym zasobie Miasta Kutno*, lub innym zasobie mieszkaniowym*

.....

(wymienić zasób)

I.2.1. Lokal położony w przy ul. nr

I.2.2. Dane najemcy (ów) lokalu
.....

I.2.3. Powierzchnia użytkowa lokalu m², powierzchnia mieszkalna lokalu m²

I.2.4. Struktura lokalu pokoje, kuchnia / łazienka / WC *, inne pomieszczenia.....
.....

I.2.5. Wyposażenie techniczne lokalu:

- a) instalacja wodociągowa – TAK / NIE *
- * zaznaczyć właściwe
- b) instalacja kanalizacyjna – TAK / NIE *
- c) centralne ogrzewanie z sieciowe – TAK / NIE *
- d) centralne ogrzewanie z innego źródła – TAK / NIE *
- e) ogrzewanie z innego źródła – TAK / NIE *

I.2.6. Lokal objęty decyzją nakazującą wyłączenie budynku lub jego części z użytkowania – TAK / NIE *

I.2.7. Lokal jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym – TAK / NIE *

I.2.8. Występują zaległości w płatnościach związanych z korzystaniem z lokalu wysokości

..... zł – TAK / NIE *
Potwierdzam prawdziwość powyższych

.....
(data i podpis przedstawiciela administratora lokalu)

I.2.9. Decyzja zarządcy lokalu zlokalizowanego poza mieszkaniowym zasobem Miasta Kutno

.....
(data i podpis zarządcy lokalu w innym zasobie niż ZNM)

* zaznaczyć właściwe

II. Informacje o osobach ubiegających się o wynajęcie lokalu.

II.1.1. Dane najemców lokalu wymienionego w pkt I.1.:

I.p	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stan cywilny	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				

(wyjaśnienie: należy wpisać osoby, z którymi będzie zawarta umowa najmu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim należy wpisać dane obydwójga małżonków)

I.2. Dane pozostałych członków gospodarstwa domowego:

I.p	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stopień pokrewieństwa	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

II.2.1. Dane najemców lokalu wymienionego w pkt I.2.:

I.p	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stan cywilny	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				

(wyjaśnienie: należy wpisać osoby, z którymi będzie zawarta umowa najmu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim należy wpisać dane obydwójga małżonków)

* zaznaczyć właściwe

II.2.2. Dane pozostałych członków gospodarstwa domowego:

I.p	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stopień pokrewieństwa	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6				

* zaznaczyć właściwe

III.1. Inne informacje o sytuacji wnioskodawcy wymienionego w tabeli II.1.1 w pkt.1.

III.1.1. Oświadczam, że:

a) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj.

b) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli / nie zbyli*odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art 13 ust. 1 i ust 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 /WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO informuje, że:

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą Kutno,pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;

2.Inspektorem ochrony danych u administratorem jest Pan Piotr Rys, e-meail p.rys.@um.kutno.pl;

3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO;

4.Pani /Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

5.Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;

- 6.Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
- 7.Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art.15 RODO),prawnie do ich sprostowania lub uzupełnienia (art.16 RODO),ograniczenia przetwarzania (art RODO,pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art.18 ust. 1 a-d RODO);
- 8.Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77 RODO;
- 9.Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu;
- 10.Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

.....
(data i podpis najemcy)

* zaznaczyć właściwe

III.2.Inne informacje o sytuacji wnioskodawcy wymienionego w tabeli II.2.1 w pkt 1.

III.2.1. Oświadczam, że:

- a) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj.
- b) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli / nie zbyli*odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności,użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości)

* zaznaczyć właściwe

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art 13 ust. 1 i ust 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 /WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych,zwane RODO informuje, że:

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą Kutno,pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;
- 2.Inspektorem ochrony danych u administratorem jest Pan Piotr Rys, e-meail p.rys.@um.kutno.pl;
- 3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego,najmu socjalnego lokalu, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów,mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO;
- 4.Pani /Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5.Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- 6.Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;

7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art.15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art.16 RODO), ograniczenia przetwarzania (art RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art.18 ust. 1 a-d RODO);
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77 RODO;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
- Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....
 (data i podpis najemcy)

* zaznaczyć właściwe

V. Uzasadnienie zamiany

V.1. Uzasadnienie najemców lokalu wymienionego w pkt I.1.

.....

V.2. Uzasadnienie najemców lokalu wymienionego w pkt I.2.

.....

VI.1. Stwierdzono przeszkody formalne uniemożliwiające zawarcie umowy najmu – TAK / NIE *

VI.1.1 Zawarcie umowy najmu nie jest dopuszczalne z uwagi na wystąpienie przesłanek określonych w § uchwały Nr XLII/417/13 Rady Miasto Kutno z dnia 17 grudnia 2013 roku z późn. zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Kutno.

(wypełnić w przypadku zaznaczenia w pkt VI.1 odpowiedzi "TAK")

* zaznaczyć właściwe

VI. Propozycja wynajmującego dokonującego weryfikacji wniosku

.....

.....
 *podpis pracownika ZNM dokonującego weryfikacji wniosku

.....
 Data i podpis wynajmującego
 (Dyrektor ZNM)

Wymagane załączniki/dokumenty:

1. Dowody osobiste wszystkich pełnoletnich osób – do wglądu;
2. Zaświadczenie wszystkich pełnoletnich osób o dochodach, w oparciu o deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego w oparciu o art. 9 i art .7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.
3. Orzeczenie sądu ustalające wysokość alimentów,
4. Zaświadczenie potwierdzające meldunek z okresu przez złożeniem wniosku;
5. Zaświadczenie potwierdzające zameldowanie wszystkich osób pod danym adresem;
6. Inne dokumenty potwierdzające dane w złożonym wniosku.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

1.
2.
3.
4.
5.

Adres do korespondencji.....

tel. do kontaktu

* zaznaczyć właściwe