

## **INFORMACJA**

### **ws zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno**

Rada Miasta Kutno w dniu 23 lutego 2021 roku Uchwałą NR XXXIV/322/21 uchwaliła nowe przepisy dotyczące zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno.

Zmiany dotyczą m.i.n zmiany kryterium dochodowego oraz składania do wniosku o najem lokalu i o najem socjalny lokalu dodatkowych dokumentów.

Informujemy, że do wypełnionego druku wniosku o najem lokali lub o najem socjalny lokalu należy załączyć dodatkowe dokumenty potwierdzające dochody – \*Deklarację o uzyskiwanych dochodach i \*Oświadczenie majątkowe wyroki o przyznanych alimentach(kserokopie) , Decyzje o świadczeniu emerytalnym, przedemerytalnym, świadczeniu pielęgnacyjnym oraz orzeczenia o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub umiarkowanym (kserokopie)

\* **Deklarację** o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego składa się za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego składa się zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2011r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019r. poz.2133).

\* **Oświadczenie** o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego składa się zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art.7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 .o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019r. poz.2133).

W deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniu o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.

**Tym samym do wniosku nie składamy deklaracji podatkowych o dochodach uzyskiwanych przez wszystkie pełnoletnie osoby starające się o wynajem lokalu lub o najem socjalny lokalu wydanych przez organ podatkowy za poprzedni rok podatkowy (PIT).**

Ulega zmianie kryterium dochodowe dla osób ubiegających się o wynajem lokalu i o najem socjalny lokalu :

Przypominamy, że lokale mogą być wynajmowane wyłącznie osobom o niskich dochodach, nie mających zabezpieczonych potrzeb mieszkaniowych, spełniających łącznie warunki:

- 1) osiągnięcia dochodów wymienionych w § 3 ust. 3 uchwały.
- 2) udokumentowania centrum życiowego na terenie gminy przed dniem złożenia wniosku o wynajęcie lokalu, o którym mowa w § 2 pkt. 10 uchwały.

Przez osoby o niskich dochodach rozumie się osoby, których średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajęcie lokalu jak i datę zawarcia umowy, jest:

- 1) równy lub wyższy od 100% i nie wyższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

2) równy lub wyższy od 70% w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego i nie wyższy niż:

- a) 170% najniższej emerytury w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 130% najniższej emerytury w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie liczącym cztery lub więcej osób.

Dla najemców, ubiegających się o najem /zamianę/lokalu, o których mowa w § 8 i § 12 uchwały, górną granicę dochodów zwiększa się odpowiednio o 100% . Do dochodu określonego zalicza się dochód osiągany przez osobę ubiegającą się o najem lokalu i dochody wszystkich członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkania z tą osobą.

Od 1 marca 2021 roku najniższa emerytura wynosi **1250,88zł**.

Termin i miejsce pobrania oraz składania wniosku nie ulega zmianie t.j. wypełniony **wniosek** składany jest siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich przy ul. Oporowska 5 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7 do 15, oprócz dni wolnych ustawowo ustanowionych.

**\*Osoby umieszczone** na listach i rejestrach osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokali, najmu socjalnego lokali, z którymi nie zawarto umów najmu w danym roku, podlegają ponownej weryfikacji w następnym roku zgodnie z zasadami obowiązującymi ww uchwale.

**\*Warunkiem ponownej weryfikacji wniosku jest złożenie do wynajmującego w terminie do dnia 30 września każdego roku aktualizacji wniosku.**

**\*W przypadku braku aktualizacji wniosku o najem lokalu, punkty przydzielone za okres oczekiwania na lokal mieszkalny lub najem socjalny lokalu– zerują się.**

Ponadto informujemy, że wnioskodawca ubiegający się o wynajem lokalu może deklarować we wniosku wykonanie remontu lokalu we własnym zakresie przed zawarciem umowy najmu w przypadku ubiegania się tylko o lokal mieszkalny.

Przypisy Uchwały określają w Dziale IX warunki najmu lokali dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

W prowadzony dział X Uchwały określa realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej. Dokonano zmian w **Regulaminie** przyznawania punktów decydujących o kolejności umieszczenia na liście osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu.

Z przepisami Uchwały NR XXXIV/322/21 Rady Miasta Kutno z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno można się zapoznać na stronie ZNM [www.znm.kutno.pl](http://www.znm.kutno.pl) w zakładce „**Informacje**” lub na stronie Urzędu Miasta Kutno.

Tym samym z dniem **29 marca 2021 roku** traci moc Uchwała NR XLVIII/417/13 Rady Miasta Kutno z dnia 17 grudnia 2013 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno(Dz. Urz.Woj. Łódzkiego z 2014r. poz.315,2185; z 2015r. poz.1765 i z 2018r.poz.5538.

**Dodatkowo informacji ws zmian w ww Uchwale można uzyskać w ZNM pod Nr telefonu 24 252 81 07.**

Zarząd Nieruchomości Miejskich  
w Kutnie