

## OGŁOSZENIE

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie ul. Oporowska 5 ogłasza:

**I ustny przetarg nieograniczony tj. licytację stawki czynszu za wynajem lokalu użytkowego położonego w Kutnie przy ul. Bema 3.**

W/w lokal o powierzchni użytkowej **16,00m<sup>2</sup>** wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Stawka minimalna do licytacji za **1m<sup>2</sup>** pow. użytkowej wynosi **4,50zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **0,50zł/m<sup>2</sup>**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków, sprzątnięciem otoczenia oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno. **Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 17,71zł**

**I ustny przetarg nieograniczony tj. licytację stawki czynszu za wynajem lokalu użytkowego (magazynu) położonego w Kutnie przy ul. Bema 3.**

W/w lokal (magazyn) o powierzchni użytkowej **140,00m<sup>2</sup>** wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka minimalna do licytacji za **1m<sup>2</sup>** pow. użytkowej wynosi **4,50zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **0,50zł/m<sup>2</sup>**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno. **Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 154,98zł**

**II ustny przetarg nieograniczony tj. licytację stawki czynszu za wynajem lokalu użytkowego położonego w Kutnie przy ul. Kilińskiego 1.**

W/w lokal o powierzchni użytkowej **150,80m<sup>2</sup>** wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka minimalna do licytacji za **1m<sup>2</sup>** pow. użytkowej wynosi **15,00zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **0,50zł/m<sup>2</sup>**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, dostawą energii cieplnej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków, sprzątnięciem otoczenia oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno. **Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 556,45zł.**

**Przetarg ustny odbędzie się w dniu 14 grudnia 2021r. w siedzibie ZNM (sala konferencyjna II p.) o godz. Bema 3-9:00, Bema 3 (magazyn)– 9:30, Kilińskiego 1 – 10:00.**

**Wpłaty wadium należy przelewać na konto w BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970, w terminie do dnia 14.12.2021r.**

Za wynajem lokalu użytkowego najemca przed zawarciem umowy najmu zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą (tj. czynsz brutto x 3 m-ce ).

Projekt umowy najmu jest do wglądu w siedzibie ZNM (pok. nr 5). Nieruchomości można będzie oglądać po uprzednim zgłoszeniu i uzgodnieniu terminu z administracją ZNM (pok. nr 2 lub 5), lub telefonicznie (24)252-81-10. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra licytację stawki czynszu, po zawarciu umowy najmu zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Wadium przechodzi na rzecz Zarządu Nieruchomości Miejskich w przypadku odstąpienia osoby, która wygrała licytację stawki i nie zawarła umowy najmu z przyczyn niezależnych od Zarządu Nieruchomości Miejskich. **Ponadto informujemy, że do przetargu mogą przystąpić osoby, które na dzień 14.12.2021r. nie zalegają z płatnościami czynszowymi wobec zarządcy tj. Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie.** Dodatkowych informacji w sprawie przetargu, udziela sekcja administracji i eksploatacji (pok. nr 2 i 5) oraz telefonicznie pod nr tel. 24/252-81-10, 24/252-81-07.

**Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyn.**

**Dyrektor  
Zarządu Nieruchomości Miejskich**