

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) ustala wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Nr działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czynsz dzierżawny (netto)	Termin zagospodarowania nieruchomości
1166/6	0.14	LD1K/00006576/2	Nieruchomość gruntowa o pow. 1400,00 m ² znajdująca się w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, przy ul. Przemysłowej 8. Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” nieruchomość ta mieści się na terenach usługowych. Grunt został przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie z przeznaczeniem na parking dla pracowników.	- 700,00 zł (do 31.12.2024 r.) - 1 000,00 zł (od 01.01.2025 r.) waloryzowany corocznie	Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.
563/10	0.027	LD1K/00036248/3	Nieruchomość gruntowa o pow. 270,00 m ² znajdująca się w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, przy ul. Bema 3. Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” jest to teren zabudowy wielorodzinnej wpisany do ewidencji zabytków. Grunt został przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Oddział Kutno z przeznaczeniem cele Statutowe.	0,20 zł/m ² waloryzowany corocznie	Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem 23% VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno i Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie przez okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kutno, Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu nieruchomości w wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

P.O. DYREKTORA

mgr inż. Mariusz Pawłowicz