

Wykaz

nieruchomości Miasta Kutno przeznaczonych do oddania w najem

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem położonych w Kutnie, stanowiących własność Miasta Kutno.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Termin i rodzaj przetargu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Wyposażenie lokalu	Czynsz minimalna miesięczna stawka (zł)/m <sup>2</sup> + VAT	Przeznaczenie nieruchomości	Czas trwania umowy (możliwość przedłużenia)
Kutno, ul. Wyszyńskiego 11	3/9 obręb 2 - Grunwald	I przetarg ustny nieograniczony - 20.05.2024 r.	19,30	instalacja elektryczna; instalacja wodno-kanalizacyjna; instalacja centralnego ogrzewania	7,50 zł + VAT waloryzowany corocznie	działalność usługowo-handlowa	Okres do 3 lat od dnia podpisania umowy
Kutno, ul. Wyszyńskiego 11	3/9 obręb 2 - Grunwald	I przetarg ustny nieograniczony - 20.05.2024 r.	57,50	instalacja elektryczna; instalacja wodno-kanalizacyjna; instalacja centralnego ogrzewania	7,50 zł + VAT waloryzowany corocznie	działalność usługowo-handlowa	Okres do 3 lat od dnia podpisania umowy
Kutno, ul. Długosza 4	1900/1 obręb 5 - Śródmieście	I przetarg ustny nieograniczony - 20.05.2024 r.	14,00	-	4,50 zł + VAT waloryzowany corocznie	Garaż	Okres do 3 lat od dnia podpisania umowy
Kutno, ul. 29-go Listopada 11	498/6 obręb 5 - Śródmieście	Po I i II przetargu	61,25	instalacja elektryczna; instalacja wodno-kanalizacyjna; instalacja centralnego ogrzewania	15,00 zł + VAT waloryzowany corocznie	działalność usługowo-handlowa	Okres do 3 lat od dnia podpisania umowy
Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 16 (piwnica)	1838/1 obręb 5 - Śródmieście	Po I i II przetargu	17,55	instalacja elektryczna; instalacja wodno-kanalizacyjna; instalacja centralnego ogrzewania	7,50 zł + VAT waloryzowany corocznie	działalność usługowo-handlowa	Okres do 3 lat od dnia podpisania umowy

Sporządzenie niniejszego wykazu wynika z art. 35 ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem 23% VAT.

Wykaz niniejszy zamieszczono na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno w budynku przy ul. Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18 w Kutnie jak i na tablicy ogłoszeń Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie przy ul. Oporowskiej 5.

Zarząd Nieruchomości Miejski działający w imieniu Miasta Kutno zastrzega sobie prawo podwyższenia czynszu w trakcie trwania umowy najmu. Szczegółowe warunki wynajmu zostaną zawarte w umowie. Szczegółowych informacji o wynajmie w/w lokali użytkowych, można uzyskać w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pok. Nr 5 lub telefonicznie pod nr 24/2528107.

Informacje o wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajmu opublikowano w kazecie lokalnej a ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych, zostały zamieszczone na stronie internetowej [www.znm.kutno.pl](http://www.znm.kutno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno i Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie.

P.O. DYREKTORA

  
mgr inż. Marcin Pawłowski