

Kutno, dnia 25.01.2022r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138

Wszyscy Wykonawcy

Sprawa Nr 1/ZNM/2022
L.dz. SE/DK/1/ZNM/2022/42/424/4/87a/2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzanego w trybie podstawowym na usługę polegającą na: **Utrzymanie czystości na terenach zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie.**

Zamawiający Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela wyjaśnień do SWZ w zakresie zapytań o następującej treści:

1. Dotyczy wymagania o którym mowa w pkt 7.1.4 SWZ. Zamawiający w przedmiotowym warunku nie określił wymagań dotyczących kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego dla wykazywanych osób. W związku z powyższym proszę o wykreślenie w pkt 9.2.1 ppkt 2 wymagań dotyczących obowiązku przedstawienia takich informacji. Zgodnie z art. 16 pkt 3 Pzp Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób proporcjonalny. Wymaganie podania takich informacji w sytuacji w której Zamawiający nie sprecyzował w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu, narusza art. 112 ust. 1 w związku z art. 116 ust. 1 Pzp, gdyż informacje te są zbędne do oceny spełniania tych warunków.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że pkt 7.14 oraz 9.2.1 ppkt 2 SWZ są zgodne z brzmieniem § 9 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy. W nawiązaniu do powyższego zamawiający może żądać wykazu osób „wraz z informacjami” o tych osobach, mogących mieć wpływ na ocenę jakości i rzetelności oferowanych usług na każdym etapie postępowania oraz w fazie realizacji umowy.

Zamawiający nie określił minimalnych wymagań w zakresie kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia wskazanych osób odpowiedzialnych za świadczenie usług. Wobec tego w tych punktach SWZ co do powyższych informacji nie występują ograniczenia w dostępie wykonawców do udziału w postępowaniu.

2. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Pzp Zamawiający zobowiązany jest do opisanego przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W związku z powyższym zwracam się o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia w niżej wymienionym zakresie przez uzupełnienie OPZ o maksymalne możliwe do zlecenia ilości usług, a także o podanie innych nw. informacji dotyczących zamawianych usług pozwalających na dokonanie rzetelnej wyceny oferty.

a. Dotyczy Załącznika nr 1 do SWZ pkt I lit a:

– przycinanie żywopłotów w miarę występujących potrzeb tak, aby wysokość każdorazowych odrostów nie przekraczała 10 cm wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem ściętych nieczystości. Proszę o wskazanie maksymalnej ilości metrów bieżących żywopłotów, które winny podlegać przycinaniu.

Odpowiedź:

Maksymalna ilość metrów bieżących żywopłotów, które winny podlegać przycinaniu wynosi 400 mb.

– odchwaszczanie terenów zielonych, żywopłotów.

Proszę o wskazanie maksymalnej ilości metrów bieżących żywopłotów, które winny podlegać odchwaszczaniu.

Odpowiedź:

Maksymalna ilość metrów bieżących żywopłotów, które winny podlegać odchwaszczaniu wynosi 400 mb.

– formowanie drzew i krzewów.

Proszę o wskazanie maksymalnej ilości drzew oraz maksymalnej ilości metrów kwadratowych skupin krzewów, które winny podlegać formowaniu.

Odpowiedź:

Maksymalna ilość drzew które winny podlegać formowaniu wynosi 4 sztuki.

Brak skupin krzewów, które winny podlegać formowaniu.

Maksymalne ilości drzew proszę podać w rozbiu na poszczególne wysokości – do 8m, - do 15m i powyżej. Informacje te są niezbędne do doboru i wyceny odpowiedniej metody (z podnośnika, metodą alpinistyczną)

Odpowiedź:

Maksymalna ilość drzew w rozbiu na poszczególne wysokości wynosi: do 8 m - 95 sztuk, do 15 m – 98 sztuk, powyżej 15m – 23 sztuk.

Proszę o doprecyzowanie co dokładnie zamawiający rozumie pod pojęciem formowanie drzew. O ile formowanie krzewów na rynku usług zieleniarskich jest powszechnie znanym pojęciem, to formowania drzew się nie stosuje – drzewa poddaje się pielęgnacji, prześwietlaniu lub cięciom zachowującym statykę drzewa. Czy zatem pod pojęciem formowania drzew kryje się inny zakres usług niż opisane w kolejnym tirecie usługi pielęgnacji drzew?

Odpowiedź:

Chodzi tylko o 4 sztuki drzew, u których koronie nadaje się formę kulistą. Pozostałe drzewa podlegają prześwietlaniu – cięciom korekcyjnym.

- pielęgnacja drzew (wycinka suchych, chorych oraz połamanych wiatrami konarów, przycięcie gałęzi). Proszę o doprecyzowanie maksymalnej możliwej do zlecenia ilości drzew poddanych pielęgnacji. Maksymalne ilości drzew proszę podać w rozbiciu na poszczególne wysokości – do 8m, - do 15m powyżej. Informacje te są niezbędne do doboru i wyceny odpowiedniej metody (z podnośnika, metodą alpinistyczną)

Odpowiedź: Maksymalna ilość drzew poddanych pielęgnacji w rozbiciu na poszczególne wysokości wynosi: do 8 m – 95 sztuk, do 15 m – 98 sztuk, powyżej 15m – 23 sztuk.

- pielenie rabat kwiatowych. Proszę o podanie maksymalnej ilości metrów kwadratowych rabat które mają być objęte pieleniem a także maksymalnej częstotliwości pielenia oraz o jednoznaczne doprecyzowanie co zamawiający rozumie przez pielenie w razie potrzeby. Tzn. jaki stopień zachwaszczenia rabaty Zamawiający uzna za wystarczający do zlecenia pielenia rabaty.

Odpowiedź: Maksymalnej ilości metrów kwadratowych rabat, które mają być objęte pieleniem wynosi 600 m².

Maksymalna częstotliwość pielenia czy też pielenia w razie potrzeby wynosi raz w miesiącu, tylko w okresie wiosennym, letnim i jesiennym. Zamawiający uzna za wystarczający do zlecenia pielenia rabaty 10% zachwaszczenia rabaty.

- przycinanie, nawożenie i podlewanie. Proszę o doprecyzowanie czego dotyczy powyższy tiret, bo systematyka tiretów w pkt I lit a Załącznika nr 1 do SWZ nie pozwala jednoznacznie przypisać powyższego zakresu czynności – czy dotyczy to trawników, czy drzew i krzewów, czy też rabat.

Odpowiedź: Przycinanie dotyczy trawników, podlewanie dotyczy rabat i nowych nasadzeń drzew, nawożenie dotyczy rabat.

- wykonywanie nasadzeń drzew, krzewów, wysiewów traw na objętych zamówieniem terenach przy użyciu materiału powierzonych przez zamawiającego. Proszę o podanie maksymalnej ilości nasadzeń drzew, krzewów, a także maksymalnej powierzchni w metrach kwadratowych wysiewu traw.

Odpowiedź: Przewidywana ilość planowanych nasadzeń drzew do 20 szt., krzewów do 20 szt. oraz przewidywana ilość planowanego wysiewu traw do 1 000,00 m².

b. Dotyczy Załącznika nr 1 do SWZ pkt I lit b:

- czyszczenie daszków nadwejsściowych. Proszę o wskazanie maksymalnej wysokości na jakiej usytuowane są daszki nadwejsściowe.

Odpowiedź: Maksymalna wysokość na jakiej usytuowane są daszki nadwejsściowe to 3,20 m.

3. Dotyczy Załącznika nr 5 do SWZ § 3 oraz § 13 ust. 12 – Zamawiający w paragrafie tym przewiduje możliwość ograniczenia zakresu świadczenia wykonawcy. Proszę o wskazanie minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, gdyż w obecnym kształcie przepis narusza postanowienia art. 433 pkt 4 Pzp

Odpowiedź:

W następstwie zmian określonych w § 3 oraz § 13 ust. 12 umowy, minimalna wielkość świadczenia wykonawcy może wynosić 95% powierzchni obejmującej przedmiot zamówienia wskazanej w ofercie oraz odpowiednio minimalna wielkość świadczenia zamawiającego może stanowić 95% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.

4. Dotyczy Załącznika nr 5 do SWZ – Proszę o dookreślenie w umowie, zgodnie z art. 436 ust. 3 Pzp, łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić strony.

Odpowiedź:

Łączna maksymalna wysokość kar umownych jest określona w § 12 ust. 2 wzoru umowy – załącznika nr 5 do SWZ. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 15% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, które jest wynagrodzeniem miesięcznym należnym za świadczenie usług powtarzających się w okresie objętym zamówieniem. Wobec tego § 12 ust. 2 należy stosować do każdego rozliczenia wykonanych usług w danym miesiącu.

DYREKTOR

Marian Sierpiński