

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie zwany dalej Wynajmującym ogłasza, I przetarg ustny nieograniczony tj. licytacja stawki czynszu na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Kutnie przy:

- **ul. Kilińskiego 1** - lokal ten składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **24,30 m²**. Wyposażony jest on w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz dostęp do wc i ciepłej wody. Stawka minimalna miesięczna czynszu do licytacji za 1m² pow. użytkowej wynosi **7,50 zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **1,00 zł/m²**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, dostawą energii cieplnej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków, sprzątnięciem otoczenia oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno. Kwota wadium za przedmiotowy lokal wynosi **44,83 zł** (20% czynszu brutto po minimalnej stawce wywoławczej).
- **Placu Marsz. J. Piłsudskiego 3** - lokal ma powierzchnię użytkową **148,75 m²**. Wyposażony jest on w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjną. Stawka minimalna miesięczna czynszu do licytacji za 1 m² pow. użytkowej wynosi **15,00 zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **1,00 zł/m²**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, dostawą energii cieplnej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków, sprzątnięciem otoczenia oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno. Kwota wadium za przedmiotowy lokal wynosi **548,89 zł** (20% czynszu brutto po minimalnej stawce wywoławczej).

Przetargi odbędą się w dniu **3 stycznia 2023 r.** w sali konferencyjnej ZNM w Kutnie. O godzinie **9:00** przetarg na lokal przy **ul. Kilińskiego 1**, a o godzinie **9:30** na lokal przy **Placu Marsz. J. Piłsudskiego 3**.

Do przetargu ustnego nieograniczonego mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które:

- wpłaciły wymagane wadium na konto: **BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970**, w terminie do dnia 31.12.2022 r.
- przedstawią dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej (dot. tylko osoby prawnej).
- reprezentują innego uczestnika przetargu, złożą notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby fizycznej bądź prawnej na przetargu lub do zawarcia umowy najmu.
- nie zalegają z płatnościami czynszowymi wobec zarządcy tj. Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, na dzień 03.01.2023 r.
- w dniu przetargu złożą oświadczenie wyrażające zgodę na weryfikację przez ZNM w Kutnie ich statusu w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra licytację stawki czynszu, po zawarciu umowy najmu zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Wadium przechodzi na rzecz Zarządu Nieruchomości Miejskich w przypadku odstąpienia osoby, która wygrała licytację stawki i nie zawarła umowy najmu z przyczyn niezależnych od Zarządu Nieruchomości Miejskich.

Ponadto przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto. Projekt umowy najmu jest do wglądu w siedzibie ZNM (pok. nr 5) po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu (24) 252 81 07. Ww. nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z administracją ZNM (pok. nr 2) nr tel. (24)252-81-10.

Dodatkowych informacji można uzyskać w pok. nr 2 i 5 lub pod nr tel. (24) 252-81-10, (24)252-81-07.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyn.

Kutno, dnia 22.11.2022 r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138

DYREKTOR

Marian Sierpiński