

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza:

- **II przetarg ustny nieograniczony tj. licytacja stawki czynszu na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Kutnie przy ul. Kilińskiego 1** - lokal ten składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **24,30 m<sup>2</sup>**. Wyposażony jest on w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz dostęp do wc i ciepłej wody. Minimalna miesięczna stawka czynszu do licytacji za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej wynosi **7,50 zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **1,00 zł/m<sup>2</sup>**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, dostawą energii cieplnej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków, sprzątnięciem otoczenia oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno. **Kwota wadium za przedmiotowy lokal wynosi 44,83 zł** (20% czynszu brutto po minimalnej stawce wywoławczej).
- **II przetarg ustny nieograniczony tj. licytacja stawki czynszu na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Kutnie przy Placu Marsz. J. Piłsudskiego 3** - lokal ma powierzchnię użytkową **148,75 m<sup>2</sup>**. Wyposażony jest on w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjną. Minimalna miesięczna stawka czynszu do licytacji za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej wynosi **15,00 zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **1,00 zł/m<sup>2</sup>**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, dostawą energii cieplnej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków, sprzątnięciem otoczenia oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno. **Kwota wadium za przedmiotowy lokal wynosi 548,89 zł** (20% czynszu brutto po minimalnej stawce wywoławczej).
- **I przetarg ustny nieograniczony tj. licytacja stawki czynszu na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Kutnie przy Placu Wolności 22** - lokal ma powierzchnię użytkową **50,70 m<sup>2</sup>**. Wyposażony jest on w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjną. Minimalna miesięczna stawka czynszu do licytacji za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej wynosi **15,00 zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **1,00 zł/m<sup>2</sup>**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, dostawą energii cieplnej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków, sprzątnięciem otoczenia oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno. **Kwota wadium za przedmiotowy lokal wynosi 187,08 zł** (20% czynszu brutto po minimalnej stawce wywoławczej).

**Przetargi odbędą się w dniu 20 lutego 2023 r. w sali konferencyjnej ZNM w Kutnie.** O godzinie **9:00** przetarg na lokal przy **ul. Kilińskiego 1**, a o godzinie **09:30** na lokal przy **Placu Marsz. J. Piłsudskiego 3** oraz o godzinie **10:00** na lokal przy **Placu Wolności 22**.

**Do przetargu ustnego nieograniczonego mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które:**

- wpłaciły wymagane wadium na konto: **BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970**, w terminie do dnia 20.02.2023 r.,
- przedstawią dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej (dot. tylko osoby prawnej),
- reprezentują innego uczestnika przetargu, złożą notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby fizycznej bądź prawnej na przetargu lub do zawarcia umowy najmu.
- nie zalegają z płatnościami czynszowymi wobec zarządcy tj. Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, na dzień 20.02.2023 r.,
- w dniu przetargu złożą oświadczenie wyrażające zgodę na weryfikację przez ZNM w Kutnie ich statusu w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra licytację stawki czynszu, po zawarciu umowy najmu zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Wadium przechodzi na rzecz Zarządu Nieruchomości Miejskich w przypadku odstąpienia osoby, która wygrała licytację stawki i nie zawarła umowy najmu z przyczyn niezależnych od Zarządu Nieruchomości Miejskich.

**Ponadto przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.** Projekt umowy najmu jest do wglądu w siedzibie ZNM (pok. nr 5) po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu (24) 252 81 07. Ww. nieruchomości można oglądać po uzgodnieniu z administracją ZNM (pok. nr 2) nr tel. (24)252-81-10.

Dodatkowych informacji można uzyskać w pok. nr 2 i 5 lub pod nr tel. (24) 252-81-10, (24) 252-81-07.

**Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyn.**

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH  
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5  
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00  
REGON 473295138

DYREKTOR

*Marian Sierpiński*

Kutno, dnia 12.01.2023 r.