

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza:

- I przetarg ustny nieograniczony tj. licytacja stawki czynszu.

Przedmiot przetargu: lokal użytkowy przy ul. Wyszyńskiego 11 w Kutnie o powierzchni 13,10 m².

Stawka wywoławcza: za 1m² pow. użytkowej wynosi 7,50 zł + podatek VAT.

Postąpienie: w wysokości 1,00 zł/m².

Wadium: wynosi 241,70 zł.

Wyposażenie: instalacja elektryczna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wodno-kanalizacyjna.

Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, dostawą energii cieplnej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków, utrzymaniem czystości w częściach wspólnych i ochrona budynku oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **21 sierpnia 2023 r.** w sali konferencyjnej ZNM w Kutnie o godz.: 9:00 na lokal przy ul. Wyszyńskiego 11.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłata wadium na konto: BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970, w terminie do dnia **17.08.2023 r.** Za termin wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.
- 2) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przedkładają wydruk z CEIDG.
 - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 3) Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- 4) Podmioty będące Najemcami nieruchomości znajdujących się w zarządzie ZNM nie mogą zalegać z płatnościami czynszowymi wobec Zarządu.
- 5) Uczestnicy nie mogą posiadać zadłużenia widniejącego w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.

W przypadku wygrania licytacji wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy najmu, a w przypadku wadium wpłaconego przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie ono zwrócone niezwłocznie, w ciągu 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. O terminie zawarcia umowy najmu Najemca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiając się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy wygrany podmiot ma obowiązek złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na weryfikację przez ZNM w Kutnie jego statusu w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów oraz zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto. Ponadto Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany stawki czynszu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Szczegółowe informacje odnośnie lokali użytkowych można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5, 10 lub pod numerem telefonu (24)2528107,(24)2528110 w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Lokal użytkowy oraz projekt umowy najmu można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyny.

Kutno, dnia 18.07.2023 r.


DYREKTOR
Marjan Sierpiński

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138