

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM ORAZ NIEOGRANICZONYM

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza:

• **Iustny przetarg nieograniczony tj. licytację miesięcznej stawki czynszu za wynajem poniższych lokali użytkowych:**

Przedmiot przetargu	Powierzchnia	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m ² pow.	Postąpienie	Wadium	Wyposażenie	Koszty opłat za media rozliczane z Wynajmującym
ul. Sienkiewicza 10 w Kutnie lokal użytkowy	36,00 m ²	15,00 zł + podatek VAT	1,00 zł/m ²	664,50 zł	- instalacja elektryczna, - instalacja wodno-kanalizacyjna	- dostawa energii elektrycznej, - dostawa wody i odbiór ścieków, - sprzątanie otoczenia
Plac Marsz. J. Piłsudskiego 16 w Kutnie lokal użytkowy (piwnica)	17,55 m ²	7,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m ²	323,80 zł	- instalacja elektryczna, - instalacja wodno-kanalizacyjna, - instalacja centralnego ogrzewania	- dostawa energii elektrycznej, - dostawa energii cieplnej - dostawa wody i odbiór ścieków - sprzątanie otoczenia

Za powyższe lokale Najemca we własnym zakresie będzie rozliczał się za wywóz nieczystości stałych oraz opłacał podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno, jeśli takowy istnieje.

• **Iustny przetarg ograniczony tj. licytację miesięcznej stawki czynszu za wynajem poniższych lokali użytkowych:**

Przedmiot przetargu	Powierzchnia	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m ² pow.	Postąpienie	Wadium	Wyposażenie	Koszty opłat za media rozliczane z Wynajmującym
ul. 29-go Listopada 46 w Kutnie lokal użytkowy (pomieszczenie z możliwością parkowania samochodu)	10,54 m ²	4,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m ²	116,68 zł	-	-

Za powyższy lokal Najemca we własnym zakresie będzie opłacał podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno, jeśli takowy istnieje.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **19 października 2023 r.** w sali konferencyjnej ZNM w Kutnie o godz.:

- 9:00 na lokal przy ul. Sienkiewicza 10,
- 9:30 na lokal przy Placu Marsz. J. Piłsudskiego 16,
- 10:00 na lokal przy ul. 29 Listopada 46.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłata wadium na konto: **BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970**, w terminie do dnia **18.10.2023 r.** (w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko oraz przedmiot przetargu).
- 2) W przetargu na lokal użytkowy przy ul. 29-go Listopada 46 w Kutnie mogą wziąć udział jedynie lokatorzy mieszkań znajdujących się w tej lokalizacji.
- 3) Podmioty, które będą przystępować do udziału w przetargu ograniczonym, muszą przedstawić komisji przetargowej oświadczenie potwierdzone przez administratora budynku o zamieszkiwaniu we wskazanym lokalu (druk do pobrania w siedzibie ZNM w pok. nr 5 lub stronie internetowej www.znm.kutno.pl).
- 4) Podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przedkładają wydruk z CEIDG.
 - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 5) Uczestnicy przetargu nie mogą posiadać jakiegokolwiek zadłużenia względem ZNM w Kutnie.
- 6) Uczestnicy nie mogą posiadać zadłużenia widniejącego w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.

Postanowienia ogólne:

- 1) W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy najmu, a w przypadku wadium wpłaconego przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie ono zwrócone niezwłocznie, w ciągu 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 2) Osoba, która wygra przetarg zostanie zawiadomiona pisemnie o warunkach i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiwszy się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Przed zawarciem umowy wygrany podmiot zostanie sprawdzony w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.
- 5) Przed zawarciem umowy najmu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.

DYREKTOR

Marian Sierpiński

- 6) Wynajmujący w trakcie trwania umowy najmu zastrzega sobie możliwość zmiany stawki czynszu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- 7) Umowa najmu na lokale użytkowe zawierana jest maksymalnie na okres 3 lat, z możliwością przedłużenia najmu po upływie tego okresu na pisemny wniosek Najemcy.

Szczegółowe informacje odnośnie lokali użytkowych można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5, 10 lub pod numerem telefonu (24)2528107,(24)2528110 w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Lokal użytkowy oraz projekt umowy najmu można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyny.

Kutno, dnia 08.09.2023 r.

DYREKTOR

Marian Sierpiński

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138