

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza:

• **II ustny przetarg ograniczony tj. licytację miesięcznej stawki czynszu za wynajem**

Przedmiot przetargu: lokal użytkowy (pomieszczenie z możliwością parkowania samochodu) - ul. 29-go Listopada 46 w Kutnie

Powierzchnia: 10,54 m²

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m²: 4,50 zł + podatek VAT

Postąpienie: 1,00 zł/m²

Wadium: 175,02 zł

Lokal nie posiada żadnego wyposażenia. Ponadto Najemca we własnym zakresie będzie opłacał podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno, jeśli takowy istnieje.

Termin i miejsce przetargu: 9 listopada 2023 r. w sali konferencyjnej ZNM w Kutnie o godz. 9:00.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłata wadium na konto: BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970, w terminie do dnia **08.11.2023 r.** (w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko oraz przedmiot przetargu).
- 2) W przetargu na lokal użytkowy przy ul. 29-go Listopada 46 w Kutnie mogą wziąć udział jedynie lokatorzy mieszkań znajdujących się w tej lokalizacji.
- 3) Podmioty, które będą przystępować do udziału w przetargu ograniczonym, muszą przedstawić komisji przetargowej oświadczenie potwierdzone przez administratora budynku o zamieszkiwaniu we wskazanym lokalu (druk do pobrania w siedzibie ZNM w pok. nr 5 lub stronie internetowej www.znm.kutno.pl).
- 4) Do przetargu mogą przystąpić jedynie osoby fizyczne, które zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości oraz dodatkowo w przypadku pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 5) Uczestnicy przetargu nie mogą posiadać jakiegokolwiek zadłużenia względem ZNM w Kutnie.
- 6) Uczestnicy nie mogą posiadać zadłużenia widniejącego w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.
- 7) Do przetargu nie może przystąpić osoba, która po wygraniu I przetargu ustnego ograniczonego zrezygnowała z zawarcia umowy najmu na rzeczony lokal.

Postanowienia ogólne:

- 1) W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy najmu, a w przypadku wadium wpłaconego przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie ono zwrócone niezwłocznie, w ciągu 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 2) Osoba, która wygra przetarg zostanie zawiadomiona pisemnie o warunkach i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu złoży pismo z rezygnacją z najmu lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiwszy się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Przed zawarciem umowy wygrany podmiot zostanie sprawdzony w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.
- 5) Przed zawarciem umowy najmu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
- 6) Wynajmujący w trakcie trwania umowy najmu zastrzega sobie możliwość zmiany stawki czynszu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- 7) Umowa najmu na lokale użytkowe zawierana jest maksymalnie na okres 3 lat, z możliwością przedłużenia najmu po upływie tego okresu na pisemny wniosek Najemcy.

Szczegółowe informacje odnośnie lokali użytkowych można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5, 10 lub pod numerem telefonu (24)2528107, (24)2528110 w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Lokal użytkowy oraz projekt umowy najmu można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyny.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138

DYREKTOR
Marian Sierpiński