

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM ORAZ NIEOGRANICZONYM

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza:

• **I ustny przetarg nieograniczony tj. licytację miesięcznej stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych:**

Przedmiot przetargu	Data i godzina przetargu	Powierzchnia	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> pow.	Postąpienie	Wadium	Wyposażenie	Koszty opłat za media rozliczane we własnym zakresie oraz z Wynajmującym
Kutno, ul. Bema 3	23.01.2024 r. godz. 9:00	68,00 m <sup>2</sup>	4,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m <sup>2</sup>	376,38 zł	- instalacja elektryczna - instalacja wodno-kanalizacyjna,	- dostawa energii elektrycznej - wywóz nieczystości stałych - dostawa wody i odbiór ścieków
Kutno, ul. 29-go Listopada 11	23.01.2024 r. godz. 9:30	61,25 m <sup>2</sup>	15,00 zł + podatek VAT	1,00 zł/m <sup>2</sup>	1 130,06 zł	- instalacja elektryczna - instalacja centralnego ogrzewania - instalacja wodno-kanalizacyjna	- dostawa energii elektrycznej - dostawa energii cieplnej - utrzymanie czystości - wywóz nieczystości stałych - dostawa wody i odbiór ścieków

Za powyższe lokale Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno, jeśli takowy istnieje.

• **II ustny przetarg nieograniczony tj. licytacja miesięcznej stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych:**

Przedmiot przetargu	Data i godzina przetargu	Powierzchnia	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> pow.	Postąpienie	Wadium	Wyposażenie	Koszty opłat za media rozliczane we własnym zakresie oraz z Wynajmującym
Kutno, ul. Sienkiewicza 10	24.01.2024 r. godz. 9:00	36,00 m <sup>2</sup>	15,00 zł + podatek VAT	1,00 zł/m <sup>2</sup>	664,20 zł	- instalacja elektryczna - instalacja wodno-kanalizacyjna,	- dostawa energii elektrycznej, - dostawa wody i odbiór ścieków, - sprzątanie otoczenia
Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 16 (piwnica)	24.01.2024 r. godz. 9:30	17,55 m <sup>2</sup>	7,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m <sup>2</sup>	161,90 zł	- instalacja elektryczna - instalacja wodno-kanalizacyjna - instalacja centralnego ogrzewania	- dostawa energii elektrycznej, - dostawa energii cieplnej - dostawa wody i odbiór ścieków - sprzątanie otoczenia

Za powyższe lokale Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno, jeśli takowy istnieje.

**Miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej (II piętro) ZNM w Kutnie ul. Oporowska 5.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) Wpłata wadium na konto: **BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970**, w terminie do dnia **22.01.2024 r.** ( w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko oraz przedmiot przetargu).
- 2) Podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument potwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przedkładają wydruk z CEIDG.
  - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 3) Uczestnicy przetargu nie mogą posiadać jakiegokolwiek zadłużenia względem ZNM w Kutnie.
- 4) Uczestnicy nie mogą posiadać zadłużenia widniejącego w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.

**Postanowienia ogólne:**

- 1) W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy najmu, a w przypadku wadium wpłaconego przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie ono zwrócone niezwłocznie, w ciągu 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 2) Osoba, która wygra przetarg zostanie zawiadomiona pisemnie o warunkach i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiwszy się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Przed zawarciem umowy wygrany podmiot zostanie sprawdzony w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.
- 5) Przed zawarciem umowy najmu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.

st

- 6) Wynajmujący w trakcie trwania umowy najmu zastrzega sobie możliwość zmiany stawki czynszu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- 7) Umowa najmu na lokale użytkowe zawierana jest maksymalnie na okres 3 lat, z możliwością przedłużenia najmu po upływie tego okresu na pisemny wniosek Najemcy.

**Szczegółowe informacje** odnośnie lokali użytkowych można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5, 10 lub pod numerem telefonu (24)2528107, (24)2528110 w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Lokal użytkowy oraz projekt umowy najmu można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

**Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyny.**

Kutno, dnia 10.01.2024 r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH  
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5  
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00  
REGON 473295138

DYREKTOR  
  
**Marian Stępiński**