

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

ZARZĄD
NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
 99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
 tel. (24) 252-81-00, do (24) 252-81-10,
 252-81-20, tel./fax (24) 252-81-00,
 REGON 1473295108

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza:

- I przetarg ustny ograniczony (licytację miesięcznej stawki czynszu najmu) na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w:**

Przedmiot przetargu	Data i godzina przetargu	Metraż	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ² pow. użyt.	Postąpienie	Wadium
Kutno, ul. Przytorze 4A Lokal użytkowy nr 12 (pomieszczenie gospodarcze)	23.01.2024 r. godz. 10:00	6,10 m ²	4,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m ²	67,52 zł

Powyższy lokal użytkowy (pomieszczenie gospodarcze) nie posiada wyposażenia, a Najemca dodatkowo ponosił będzie koszty związane z użytkowaniem lokalu takie jak: utrzymanie czystości, wywóz nieczystości stałych oraz podatek od nieruchomości płatny do Urzędu Miasta Kutno.

- II przetarg ustny ograniczony (licytację miesięcznej stawki czynszu najmu) na wynajem lokali użytkowych znajdujących się w:**

Przedmiot przetargu	Data i godzina przetargu	Metraż	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ² pow. użyt.	Postąpienie	Wadium
Kutno, ul. Przytorze 4A Lokal użytkowy nr 4 (pomieszczenie gospodarcze)	24.01.2024 r. godz. 10:00	6,00 m ²	4,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m ²	66,64 zł
Kutno, ul. Przytorze 4A Lokal użytkowy nr 11 (pomieszczenie gospodarcze)	24.01.2024 r. godz. 10:30	6,00 m ²	4,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m ²	66,64 zł

Powyższe lokale użytkowe (pomieszczenia gospodarcze) nie posiadają wyposażenia, a Najemca dodatkowo ponosił będzie koszty związane z użytkowaniem lokalu takie jak: utrzymanie czystości, wywóz nieczystości stałych oraz podatek od nieruchomości płatny do Urzędu Miasta Kutno.

Miejsce przetargu: sala konferencyjna (piętro II) ZNM w Kutnie przy ul. Oporowskiej 5.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wpłata wadium na konto: **BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970**, w terminie do dnia **22.01.2024 r.** (w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko oraz przedmiot przetargu).
- W przetargu mogą wziąć udział jedynie lokatorzy mieszkań przy ul. Przytorze 4 i 4A w Kutnie.
- Uczestnik przetargu oraz inny lokator zamieszkujący ten sam lokal nie może posiadać w najmie jak i być w trakcie procesu zawarcia umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze w ww. lokalizacji.
- Udział w przetargu może wziąć tylko jeden użytkownik danego lokalu mieszkalnego znajdującego się w Kutnie przy ul. Przytorze 4 i 4A (Dla danego lokalu mieszkalnego można maksymalnie wynająć jedno pomieszczenie gospodarcze).
- Podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przedkładają wydruk z CEIDG.
 - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Uczestnicy przetargu nie mogą posiadać jakiegokolwiek zadłużenia względem ZNM w Kutnie.
- Uczestnicy nie mogą posiadać zadłużenia widniejącego w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.
- Podmioty, które będą przystępować do udziału w przetargu ograniczonym, muszą przedstawić komisji przetargowej oświadczenie potwierdzone przez administratora budynku o zamieszkiwaniu we wskazanym lokalu (druk do pobrania w siedzibie ZNM w pok. nr 5).

Postanowienia ogólne:

- W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy najmu, a w przypadku wadium wpłaconego przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie ono zwrócone niezwłocznie, w ciągu 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Osoba, która wygra przetarg zostanie zawiadomiona pisemnie o warunkach i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiając się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przed zawarciem umowy wygrany podmiot zostanie sprawdzony w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.
- Przed zawarciem umowy najmu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
- Wynajmujący w trakcie trwania umowy najmu zastrzega sobie możliwość zmiany stawki czynszu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- Umowa najmu na lokale użytkowe zawierana jest maksymalnie na okres 3 lat, z możliwością przedłużenia najmu po upływie tego okresu na pisemny wniosek Najemcy.

Szczegółowe informacje odnośnie lokali użytkowych można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5, 10 lub pod numerem telefonu (24)2528107,(24)2528110 w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Lokal użytkowy oraz projekt umowy najmu można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyny.

Kutno, dnia 10.01.2024 r.

DYREKTOR

 Marian Sierpiński