

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza:

• **II ustny przetarg nieograniczony tj. licytację miesięcznej stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych:**

Przedmiot przetargu	Data i godzina przetargu	Powierzchnia	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ² pow.	Postąpienie	Wadium	Wyposażenie	Koszty opłat za media rozliczane we własnym zakresie oraz z Wynajmującym
Kutno, ul. Przytorze 4A Lokal użytkowy nr 12 (pomieszczenie gospodarcze)	18.03.2024 r. godz. 9:00	6,10 m ²	4,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m ²	67,52 zł	-	- wywóz nieczystości stałych - utrzymanie czystości
Kutno, ul. 29-go Listopada 11	18.03.2024 r. godz. 9:30	61,25 m ²	15,00 zł + podatek VAT	1,00 zł/m ²	1 130,06 zł	- instalacja elektryczna - instalacja centralnego ogrzewania - instalacja wodno-kanalizacyjna	- dostawa energii elektrycznej - dostawa energii ciepłej - utrzymanie czystości - wywóz nieczystości stałych - dostawa wody i odbiór ścieków

Za powyższe lokale Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno, jeśli takowy istnieje.

Miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej (II piętro) ZNM w Kutnie, ul. Oporowska 5.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłata wadium na konto: BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970, do dnia **15.03.2024 r.** (w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko oraz przedmiot przetargu).
- 2) Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZNM.
- 3) Podmiot, którego wadium wpłynęło na konto ZNM w Kutnie po wskazanym w pkt. 1 terminie, nie zostanie dopuszczony do przetargu.
- 4) Podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument potwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przedkładają wydruk z CEIDG.
 - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 5) Uczestnicy przetargu nie mogą posiadać jakiegokolwiek zadłużenia względem ZNM w Kutnie.
- 6) Uczestnicy nie mogą posiadać zadłużenia widniejącego w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.

Postanowienia ogólne:

- 1) W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy najmu, a w przypadku wadium wpłaconego przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie ono zwrócone niezwłocznie, w ciągu 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 2) Osoba, która wygra przetarg zostanie zawiadomiona pisemnie o warunkach i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiwszy się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Przed zawarciem umowy wygrany podmiot zostanie sprawdzony w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.
- 5) Przed zawarciem umowy najmu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
- 6) Wynajmujący w trakcie trwania umowy najmu zastrzega sobie możliwość zmiany stawki czynszu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- 7) Umowa najmu na lokale użytkowe zawierana jest maksymalnie na okres 3 lat, z możliwością przedłużenia najmu po upływie tego okresu na pisemny wniosek Najemcy.

Szczegółowe informacje odnośnie lokali użytkowych można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5, 10 lub pod numerem telefonu (24)2528107, (24)2528110 w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Lokal użytkowy oraz projekt umowy najmu można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyny.

Kutno, dnia 04.03.2024 r.

p.o. DYREKTORA

mgr inż. Mariusz Pawłowski