

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

p.o. Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza 1 przetargi ustne ograniczone (licytacja miesięcznej stawki czynszu najmu) na wynajem niżej wymienionych lokali użytkowych:

Przedmiot przetargu	Data i godzina przetargu	Metraż	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> pow.	Postąpienie	Wadium	Koszty opłat za media rozliczane we własnym zakresie lub z Wynajmującym
Kutno, ul. Przytorze 4A lokal użytkowy nr 5 (garaż)	22.07.2024 r. godz. 9:00	18,70 m <sup>2</sup>	4,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m <sup>2</sup>	310,50 zł	- utrzymanie czystości - wywóz nieczystości stałych
Kutno, ul. Przytorze 4A lokal użytkowy nr 6 (garaż)	22.07.2024 r. godz. 9:30	18,70 m <sup>2</sup>	4,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m <sup>2</sup>	310,50 zł	- utrzymanie czystości - wywóz nieczystości stałych
Kutno, ul. Przytorze 4A lokal użytkowy nr 1 (pomieszczenie gospodarcze)	22.07.2024 r. godz. 10:00	6,10 m <sup>2</sup>	4,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m <sup>2</sup>	101,28 zł	- utrzymanie czystości - wywóz nieczystości stałych

- Powyższe lokale użytkowe nie posiadają wyposażenia.
- Najemca dodatkowo opłacać będzie podatek od nieruchomości płatny do Urzędu Miasta Kutno.

**Miejsce przetargu:** sala konferencyjna (piętro II) ZNM w Kutnie przy ul. Oporowskiej 5.

## Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłata wadium na konto: BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970, w terminie do dnia **19.07.2024 r.** ( w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko oraz przedmiot przetargu).
- 2) Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZNM.
- 3) Podmiot, którego wadium wpłynęło na konto ZNM w Kutnie po wskazanym w pkt. 1 terminie, nie zostanie dopuszczony do przetargu.
- 4) W przetargu mogą wziąć udział jedynie lokatorzy mieszkań przy ul. Przytorze 4 i 4A w Kutnie.
- 5) Uczestnik przetargu oraz inny lokator zamieszkujący ten sam lokal nie może posiadać w najmie jak i być w trakcie procesu zawarcia umowy najmu na ten sam rodzaj lokalu w ww. lokalizacji.
- 6) Udział w przetargu może wziąć tylko jeden użytkownik danego lokalu mieszkalnego znajdującego się w Kutnie przy ul. Przytorze 4 i 4A (dla danego lokalu mieszkalnego można maksymalnie wynająć jedno pomieszczenie gospodarcze i jeden garaż).
- 7) Podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przedkładają wydruk z CEIDG.
  - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 8) Uczestnicy przetargu nie mogą posiadać jakiegokolwiek zadłużenia względem ZNM w Kutnie.
- 9) Uczestnicy nie mogą posiadać zadłużenia widniejącego w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.
- 10) Podmioty, które będą przystępować do udziału w przetargu ograniczonym, muszą przedstawić komisji przetargowej oświadczenie potwierdzone przez administratora budynku o zamieszkiwaniu we wskazanym lokalu (druk do pobrania w siedzibie ZNM w pok. nr 5).

## Postanowienia ogólne:

- 1) W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy najmu, a w przypadku wadium wpłaconego przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie ono zwrócone niezwłocznie, w ciągu 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 2) Osoba, która wygra przetarg zostanie zawiadomiona pisemnie o warunkach i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiwszy się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Przed zawarciem umowy wygrany podmiot zostanie sprawdzony w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.
- 5) Przed zawarciem umowy najmu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
- 6) Wynajmujący w trakcie trwania umowy najmu zastrzega sobie możliwość zmiany stawki czynszu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- 7) Umowa najmu na lokale użytkowe zawierana jest maksymalnie na okres 3 lat, z możliwością przedłużenia najmu po upływie tego okresu na pisemny wniosek Najemcy.

**Szczegółowe informacje** odnośnie lokali użytkowych można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5, 10 lub pod numerem telefonu (24)2528107,(24)2528110 w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Lokal użytkowy oraz projekt umowy najmu można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyny.

Kutno, dnia 04.07.2024 r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH  
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5  
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00  
RFGON 473295138

p.o. DYREKTORA

mgr inż. Mariusz Pawłowski