

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza:

- I przetarg ustny ograniczony (licytację miesięcznej stawki czynszu najmu) za wynajem lokali użytkowych:

Przedmiot przetargu	Data i godzina przetargu	Metraż	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> pow. użyt.	Postąpienie	Wadium
Kutno, ul. Przytorze 4A Lokal użytkowy nr 2 (garaż)	31.10.2024 r. godz. 9:00	18,50 m <sup>2</sup>	4,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m <sup>2</sup>	204,80 zł
Kutno, ul. Przytorze 4A Lokal użytkowy nr 4 (garaż)	31.10.2024 r. godz. 9:30	18,50 m <sup>2</sup>	4,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m <sup>2</sup>	204,80 zł

Powyższe lokale użytkowe nie posiadają wyposażenia, a Najemca dodatkowo ponosić będzie koszty związane z użytkowaniem lokalu takie jak: utrzymanie czystości, wywóz nieczystości stałych oraz podatek od nieruchomości płatny do Urzędu Miasta Kutno.

**Miejsce przetargu:** sala konferencyjna (piętro II) ZNM w Kutnie przy ul. Oporowskiej 5.

## Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłata wadium na konto: **BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970**, w terminie do dnia **29.10.2024 r.** ( w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko oraz przedmiot przetargu).
- 2) **Osoba, która przystępuje do przetargu musi być osobą wskazaną w tytule wpłaty wadium (nie dotyczy podmiotów wymienionych w pkt. 6) inaczej nie zostanie dopuszczona do przetargu.**
- 3) W przetargu mogą wziąć udział jedynie lokatorzy mieszkań przy ul. Przytorze 4 i 4A w Kutnie.
- 4) Uczestnik przetargu oraz inny lokator zamieszkujący ten sam lokal nie może posiadać w najmie jak i być w trakcie procesu zawarcia umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze w ww. lokalizacji.
- 5) Udział w przetargu może wziąć tylko jeden użytkownik danego lokalu mieszkalnego znajdującego się w Kutnie przy ul. Przytorze 4 i 4A (Dla danego lokalu mieszkalnego można maksymalnie wynająć jedno pomieszczenie gospodarcze).
- 6) Podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przedkładają wydruk z CEIDG.
  - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 7) Uczestnicy przetargu nie mogą posiadać jakiegokolwiek zadłużenia względem ZNM w Kutnie.
- 8) Uczestnicy nie mogą posiadać zadłużenia widniejącego w Krajowym Rejestrze Długów.
- 9) **Podmioty, które będą przystępować do udziału w przetargu ograniczonym, muszą przedstawić komisji przetargowej oświadczenie potwierdzone przez administratora budynku o zamieszkiwaniu we wskazanym lokalu (druk do pobrania w siedzibie ZNM w pok. nr 5).**

## Postanowienia ogólne:

- 1) W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy najmu, a w przypadku wadium wpłaconego przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie ono zwrócone niezwłocznie, w ciągu 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 2) Osoba, która wygra przetarg zostanie zawiadomiona pisemnie o warunkach i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiwszy się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Przed zawarciem umowy wygrany podmiot zostanie sprawdzony w Krajowym Rejestrze Długów.
- 5) Przed zawarciem umowy najmu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
- 6) Wynajmujący w trakcie trwania umowy najmu zastrzega sobie możliwość zmiany stawki czynszu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- 7) Umowa najmu na lokale użytkowe zawierana jest maksymalnie na okres 3 lat, z możliwością przedłużenia najmu po upływie tego okresu na pisemny wniosek Najemcy.

**Szczegółowe informacje** odnośnie lokali użytkowych można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5, 10 lub pod numerem telefonu (24)2528107,(24)2528110 w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Lokal użytkowy oraz projekt umowy najmu można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyny.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH  
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5  
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00  
REGON 473295138

DYREKTOR

mgr inż. Mariusz Pawłowski

Kutno, dnia 18.10.2024 r.