

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza:

II ustny przetarg nieograniczony tj. licytację miesięcznej stawki czynszu za najem lokali użytkowych:

Przedmiot przetargu	Data i godzina przetargu	Powierzchnia	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ² pow.	Postąpienie	Wadium	Przeznaczenie	Koszty opłat za media rozliczane wyłącznie we własnym zakresie	Termin zagospodarowania nieruchomości
Kutno, ul. Filipowicza 7	16.10.2025 r. godz. 9:00	109,55 m ²	5,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m ²	741,11 zł	do oddania w najem w trybie przetargowym osobie fizycznej lub prawnej.	wywóz nieczystości stałych, sprzątanie otoczenia, dostawa wody i odprowadzanie ścieków, zużycie energii elektrycznej.	Umowa najmu zawarta na okres do 5 lat, z możliwością przedłużenia po upływie tego okresu na pisemny wniosek Najemcy.

Za powyższe nieruchomości Najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno, jeśli takowy istnieje.

Miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej (II piętro) ZNM w Kutnie ul. Oporowska 5.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wpłata wadium na konto: BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970, (w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz przedmiot przetargu).
- Podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument potwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przedkładają wydruk z CEIDG.
 - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Uczestnicy przetargu nie mogą posiadać jakiegokolwiek zadłużenia względem ZNM w Kutnie.

Postanowienia ogólne:

- W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy najmu, a w przypadku wadium wpłaconego przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie ono zwrócone niezwłocznie, w ciągu 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Osoba, która wygra przetarg zostanie zawiadomiona pisemnie o warunkach i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiając się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przed zawarciem umowy wygrany podmiot zostanie sprawdzony w Biurze Informacji Gospodarczej.
- Przed zawarciem umowy najmu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
- Wynajmujący w trakcie trwania umowy najmu zastrzega sobie możliwość zmiany stawki czynszu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Szczegółowe informacje odnośnie lokali użytkowych można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5, 10 lub pod numerem telefonu (24)2528107, (24)2528110 w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Lokal użytkowy oraz projekt umowy najmu można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyny.

Kutno, dnia 30.09.2025 r.

DYREKTOR

mgr inż. Mariusz Pawłowski

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138