

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kutno, ogłasza:
I ustny przetarg nieograniczony (licytację miesięcznej stawki czynszu).

Podstawa prawna

Przetarg ogłasza się na podstawie zgody Prezydenta Miasta Kutno z dnia 03.07.2026 r. znak: BP.0053.24.2026.MM.9, wydanej zgodnie z §3 Zarządzenia Nr 248/2024 Prezydenta Miasta Kutno z dnia 21 października 2024 r. w sprawie ustalenia wytycznych wynajmowania lokali użytkowych oraz zawierania umów dzierżawy bądź użyczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kutno, będących w zarządzie i administrowaniu Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

1. Oznaczenie i opis nieruchomości

- Adres: **Kutno, ul. Podrzeczna 11**
- Powierzchnia gruntu: **27,00 m²**
- Oznaczenie ewidencyjne: działka nr 386/1 obręb Śródmieście
- Księga wieczysta nr: LD1K/00002656/9
- Właściciel: Miasto Kutno

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna”:

Kierunki zagospodarowania:

- Tereny zabudowy śródmiejskiej (symbol MS),
- Drogi lokalne (symbol L).

Dodatkowe informacje:

- Obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków,
- Obszary do rewitalizacji,
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej – postulowana.

Uchwała:

nr XXXVI/358/17 z dnia 2017-03-28 dot.: MIASTA KUTNA

2. Termin i miejsce przetargu

- Data przetargu: **27.07.2026 r.**
- Godzina: **9:00**
- Miejsce: Sala konferencyjna (II piętro), Zarząd Nieruchomości Miejskich, ul. Oporowska 5, Kutno

3. Warunki finansowe

- Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto: **8,50 zł/m² + podatek VAT**
- Wysokość postąpienia: **1,00 zł/m² netto**
- Wadium: **564,58 zł**

Wadium należy wpłacić do dnia **24.07.2026 r.** na rachunek bankowy: BNP Paribas S.A. O/Kutno nr **93 2030 0045 1110 0000 0168 4970**.

Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek ZNM.

4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Lokal przeznaczony do oddania w najem osobie fizycznej, osobie prawnej lub innemu podmiotowi, na cele usługowo – handlowe.

Umowa najmu zostanie zawarta **na okres do 5 lat** od dnia jej podpisania.

5. Wyposażenie lokalu

- instalacja elektryczna
- instalacja centralnego ogrzewania

- instalacja wodno-kanalizacyjna

6. Opłaty dodatkowe

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za:

- energię elektryczną,
- centralne ogrzewanie,
- dostawę wody i odbiór ścieków,
- wywóz nieczystości stałych,
- sprzątanie otoczenia.

Najemca opłaca podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno – jeżeli obowiązek taki powstanie.

Czynsz podlega corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które:

- wpłacą wadium w terminie,
- nie posiadają zadłużenia wobec ZNM w Kutnie,
- przedłożą wymagane dokumenty.

Uczestnicy zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny odpis z KRS lub CEIDG,
- w przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

8. Postanowienia ogólne

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy.
2. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Przed zawarciem umowy najmu wyłoniony Najemca zobowiązany jest do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
4. Wyłoniony Najemca zostanie sprawdzony w Biurze Informacji Gospodarczej (BIG) przed podpisaniem umowy.
5. Potencjalny Najemca nie może figurować w rejestrze dłużników prowadzonym w BIG z informacją o zadłużeniu przekraczającym kwotę **1 000,00 zł**. W przypadku stwierdzenia takiego zadłużenia lub odmowy wyrażenia zgody na sprawdzenie w BIG, Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie może odstąpić od zawarcia umowy, przy czym wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zawiadomi osobę, która wygrała przetarg, o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Prezydenta Miasta Kutno.

9. Informacje dodatkowe

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5 lub 2, tel. (24) 252 81 07, (24) 252 81 10, w godzinach 7:00–15:00.

Lokal można oglądać w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138

DYREKTOR

mgr inż. Mariusz Pawłowski

Kutno, dn. 13.07.2026 r.