

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kutno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajmu	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wywoławcza minimalna miesięczna stawka czynszu netto za 1m ² pow.	Termin zagospodarowania nieruchomości
386/1	27,00 m ²	LD1K/00002656/9	Lokal użytkowy usytuowany poniżej parteru w budynku położonym w Kutnie przy ul. Podrzecznej 11 w obrębie ewidencyjnym Śródmieście.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna “: Kierunki zagospodarowania: - Tereny zabudowy śródmiejskiej (symbol MS), - Drogi lokalne (symbol L). Dodatkowe informacje: - Obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków, - Obszary do rewitalizacji, - Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej – postulowana. Uchwała: nr XXXVI/358/17 z dnia 2017-03-28 dot.: MIASTA KUTNA	Lokal przeznaczony do oddania w najem na cele usługowo – handlowe.	8,50 zł + podatek VAT	Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – do 5 lat od dnia jej podpisania.

- Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.
- Termin wnoszenia wszelkich opłat związanych z najmem jest do 25-go dnia każdego miesiąca.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni, tj. od dnia 13 lipca 2026 r. do dnia 2 sierpnia 2026 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 18 oraz Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie przy ul. Oporowskiej 5. Ponadto wykaz zostanie zamieszczony na stronie internetowej ZNM (www.znm.kutno.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- Informację o zamieszczeniu nieruchomości w wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.
- Ustalony czynsz podlega podwyższeniu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana czynszu następuje poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

DYREKTOR

mgr inż. Mariusz Pawłowski