

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kutno, ogłasza:
I ustny przetarg ograniczony (licytację miesięcznej stawki czynszu).

Podstawa prawna

Przetarg ogłasza się na podstawie zgody Prezydenta Miasta Kutno z dnia 23.07.2026 r. znak: BP.0053.27.2026.MM.12, wydanej zgodnie z §3 Zarządzenia Nr 248/2024 Prezydenta Miasta Kutno z dnia 21 października 2024 r. w sprawie ustalenia wytycznych wynajmowania lokali użytkowych oraz zawierania umów dzierżawy bądź użyczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kutno, będących w zarządzie i administrowaniu Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

1. Oznaczenie i opis nieruchomości

- Adres: **Kutno, ul. Przytorze 4A**
- **Lokal użytkowy nr 10 (pomieszczenie gospodarcze)**
- Powierzchnia: **6,00 m²**
- Oznaczenie ewidencyjne: działka nr 489/2 obręb Grunwald
- Księga wieczysta nr: LD1K/00035336/0
- Właściciel: Miasto Kutno

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna “: tereny zabudowy przemysłowej, magazynów, składów i baz (symbol P).

2. Termin i miejsce przetargu

- Data przetargu: **19.08.2026 r.**
- Godzina: **9:00**
- Miejsce: Sala konferencyjna (II piętro), Zarząd Nieruchomości Miejskich, ul. Oporowska 5, Kutno

3. Warunki finansowe

- Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto: **5,50 zł/m² + podatek VAT**
- Wysokość postąpienia: **1,00 zł/m² netto**
- Wadium: **81,18 zł**

Wadium należy wpłacić do dnia **18.08.2026 r.** na rachunek bankowy: BNP Paribas S.A. O/Kutno nr **93 2030 0045 1110 0000 0168 4970**.

Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek ZNM.

4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Lokal przeznaczony do oddania w najem na pomieszczenie gospodarcze osobie fizycznej, która jest lokatorem mieszkania znajdującego się w Kutnie przy ul. Przytorze 4 lub 4A.

Umowa najmu zostanie zawarta **na okres do 3 lat** od dnia jej podpisania.

5. Wyposażenie lokalu

BRAK

6. Opłaty dodatkowe

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za:

- wywóz nieczystości stałych,
- sprzątanie otoczenia.

Najemca opłaca podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno – jeżeli obowiązek taki powstanie.

Czynsz podlega corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które:

- wpłacą wadium w terminie,
- są lokatorami mieszkań przy ul. Przytorze 4 lub 4A w Kutnie,
- nie posiadają zadłużenia wobec ZNM w Kutnie,
- przedłożą wymagane dokumenty.

Uczestnik przetargu oraz inny lokator zamieszkujący ten sam lokal mieszkalny nie może posiadać w najmie jak i być w trakcie procesu zawarcia umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze w ww. lokalizacji.

Uczestnicy zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- w przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- **oświadczenie potwierdzone przez administratora budynku o zamieszkiwaniu we wskazanym lokalu (załącznik Nr 1 do Ogłoszenia).**

8. Postanowienia ogólne

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy.
2. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Przed zawarciem umowy najmu wyłoniony Najemca zobowiązany jest do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
4. Wyłoniony Najemca zostanie sprawdzony w Biurze Informacji Gospodarczej (BIG) przed podpisaniem umowy.
5. Potencjalny Najemca nie może figurować w rejestrze dłużników prowadzonym w BIG z informacją o zadłużeniu przekraczającym kwotę **1 000,00 zł.** W przypadku stwierdzenia takiego zadłużenia lub odmowy wyrażenia zgody na sprawdzenie w BIG, Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie może odstąpić od zawarcia umowy, przy czym wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zawiadomi osobę, która wygrała przetarg, o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Prezydenta Miasta Kutno.

9. Informacje dodatkowe

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5 lub 2, tel. (24) 252 81 07, (24) 252 81 10, w godzinach 7:00–15:00.

Lokal można oglądać w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138

ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. EKSPLOATACJI
mgr Przemysław Chmurski