Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Kutno, dn. 02.11.2026 r.

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kutno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Czynsz miesięczny	Termin zagospodarowania nieruchomości
508/1	82,31 m^2	LD1K/00000639/0	Lokal użytkowy położony przy **ul. Kilińskiego 3 w Kutnie** w obrębie ewidencyjnym Śródmieście.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Plan ogólny - **Uchwała:** nr XLI/268/26 z dnia 2026-06-23 dot.: MIASTA KUTNA. **Strefy planistyczne:** 62SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w trybie przetargowym.	Wywoławcza miesięczna minimalna stawka 17,00 zł/m^2 netto + podatek VAT	Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – **do 5 lat** od dnia jej podpisania.
563/8	460,00 m^2	LD1K/00036248/3	Lokal użytkowy położony przy **ul. Bema 5 w Kutnie** w obrębie ewidencyjnym Kościuszków.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Plan ogólny - **Uchwała:** nr XLI/268/26 z dnia 2026-06-23 dot.: MIASTA KUTNA. **Strefy planistyczne:** 34SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na działalność statutową.	1500,00 zł netto + podatek VAT	Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – **do 3 lat** od dnia jej podpisania.
563/7 563/8 564/16	262,94 m^2	LD1K/00036248/3	Lokal użytkowy położony przy **ul. Bema 5 w Kutnie** w obrębie ewidencyjnym Kościuszków. Lokal znajduje się w obrębie dwóch działek.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Plan ogólny - **Uchwała:** nr XLI/268/26 z dnia 2026-06-23 dot.: MIASTA KUTNA. **Strefy planistyczne:** 34SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na działalność statutową Stowarzyszenia.	0,20 zł/m^2 netto + podatek VAT	Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – **do 3 lat** od dnia jej podpisania.
379/2	55,80 m^2	LD1K/00000040/4	Lokal użytkowy położony przy **Pl. Wolności 21 w Kutnie** w obrębie ewidencyjnym Śródmieście.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Plan ogólny - **Uchwała:** nr XLI/268/26 z dnia 2026-06-23 dot.: MIASTA KUTNA. **Strefy planistyczne:** 124SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem dotychczasowemu użytkownikowi.	17,00 zł/m^2 netto + podatek VAT	Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony.

1. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie **na okres 21 dni, tj. od dnia 02 listopada 2026 r. do dnia 22 listopada 2026 r.,** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 18 oraz Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie przy ul. Oporowskiej 5. Ponadto wykaz zostanie zamieszczony na stronie internetowej ZNM (www.znm.kutno.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski". Zmiana czynszu następuje poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiadania warunków umowy.
3. Informację o zamieszczeniu nieruchomości w wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.
4. Termin wnoszenia wszelkich opłat jest do 25-go dnia każdego miesiąca.
5. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie najmu.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138

DYREKTOR
mgr inż. Mariusz Pawłowski