ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138

Kutno, dn. 02.11.2026 r.

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kutno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania | Czynsz miesięczny | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 272/1 | Grunt o pow. 0,64 $m^2$ wraz z pow. reklamową o pow. 7,37 $m^2$ (2,40 m x 3,07 m). | LD1K/00022519/3 | Grunt wraz z powierzchnią reklamową położony przy **ul. Oporowskiej 5 w Kutnie,** w obrębie ewidencyjnym Śródmieście. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:<br>Plan ogólny - **Uchwała:** nr XLI/268/26 z dnia 2026-06-23 dot.: MIASTA KUTNA.<br>**Strefy planistyczne:**<br>31SU — strefa usługowa | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy. | 597,82 zł netto + podatek VAT | Umowa dzierżawy zostanie zawarta na **czas nieoznaczony**. |

1. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
2. Termin wnoszenia wszelkich opłat związanych z dzierżawą jest do 25-go dnia każdego miesiąca.
3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie **na okres 21 dni, tj. od dnia 02 listopada 2026 r. do dnia 22 listopada 2026 r.,** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 18 oraz Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie przy ul. Oporowskiej 5. Ponadto wykaz zostanie zamieszczony na stronie internetowej ZNM (www.znm.kutno.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Informację o zamieszczeniu nieruchomości w wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.
5. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski". Zmiana czynszu następuje poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiadania warunków umowy.

DYREKTOR

*mgr inż. Mariusz Pawłowski*