OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kutno, ogłasza:
I ustny przetarg nieograniczony (licytację miesięcznej stawki czynszu).

Podstawa prawna

Przetarg ogłasza się na podstawie zgody Prezydenta Miasta Kutno z dnia 20.10.2026 r. znak: BP.0053.37.2026.MM.13, wydanej zgodnie z §3 Zarządzenia Nr 248/2024 Prezydenta Miasta Kutno z dnia 21 października 2024 r. w sprawie ustalenia wytycznych wynajmowania lokali użytkowych oraz zawierania umów dzierżawy bądź użyczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kutno, będących w zarządzie i administrowaniu Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

---

1. Oznaczenie i opis nieruchomości

- Adres: **Kutno, ul. Kilińskiego 3**
- Powierzchnia: **82,31 m^2**
- Oznaczenie ewidencyjne: działka nr 508/1 obręb Śródmieście
- Księga wieczysta nr: LD1K/00000639/0
- Właściciel: Miasto Kutno

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Plan ogólny - **Uchwała:** nr XLI/268/26 z dnia 2026-06-23 dot.: MIASTA KUTNA.

Strefy planistyczne:
62SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

---

2. Termin i miejsce przetargu

- Data przetargu: **16.11.2026 r.**
- Godzina: **9:00**
- Miejsce: Sala konferencyjna (II piętro), Zarząd Nieruchomości Miejskich, ul. Oporowska 5, Kutno

---

3. Warunki finansowe

- Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto: **17,00 zł/m^2 + podatek VAT**
- Wysokość postąpienia: **1,00 zł/m^2 netto**
- Wadium: **860,55 zł**

Wadium należy wpłacić do dnia **13.11.2026 r.** na rachunek bankowy: BNP Paribas S.A. O/Kutno nr **93 2030 0045 1110 0000 0168 4970.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek ZNM.

---

4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Lokal przeznaczony do oddania w najem osobie fizycznej, osobie prawnej lub innemu podmiotowi, na cele usługowo – handlowe.

Umowa najmu zostanie zawarta **na okres do 5 lat** od dnia jej podpisania.

---

5. Wyposażenie lokalu

- instalacja elektryczna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wodno-kanalizacyjna

---

6. Opłaty dodatkowe

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za:
- energię elektryczną,
- centralne ogrzewanie,
- dostawę wody i odbiór ścieków,

- wywóz nieczystości stałych,
- sprzątanie otoczenia.

Najemca opłaca podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno – jeżeli obowiązek taki powstanie.

Czynsz podlega corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

---

7. Warunki uczestnictwa w przetargu

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które:
- wpłacą wadium w terminie,
- nie posiadają zadłużenia wobec ZNM w Kutnie,
- przedłożą wymagane dokumenty.

Uczestnicy zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:
- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny odpis z KRS lub CEIDG,
- w przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

---

8. Postanowienia ogólne

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy.
2. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Przed zawarciem umowy najmu wyłoniony Najemca zobowiązany jest do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
4. Wyłoniony Najemca zostanie sprawdzony w Biurze Informacji Gospodarczej (BIG) przed podpisaniem umowy.
5. Potencjalny Najemca nie może figurować w rejestrze dłużników prowadzonym w BIG z informacją o zadłużeniu przekraczającym kwotę **1 000,00 zł**. W przypadku stwierdzenia takiego zadłużenia lub odmowy wyrażenia zgody na sprawdzenie w BIG, Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie może odstąpić od zawarcia umowy, przy czym wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zawiadomi osobę, która wygrała przetarg, o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Prezydenta Miasta Kutno.

---

9. Informacje dodatkowe

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5 lub 2, tel. (24) 252 81 07, (24) 252 81 10, w godzinach 7:00–15:00.

Lokal można oglądać w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Kutno, dn. 02.11.2026 r.

DYREKTOR

mgr inż. Mariusz Pawłowski

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138